МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Сергиево-Посадский Колледж»

«УТВЕРЖДЕНО»
Протоколом студенческого совета № 1 от «28» сентября 2021 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж»

_____ Г.А. Носырева

«28» сентября 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЛАТЕ ЗА ОБЩЕЖИТИЕ
ГБПОУ МО «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

г. Сергиев Посад
2021

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" (вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09), Уставом ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж», Положением о студенческом общежитии.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях выработки единого подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Сергиево-Посадский колледж» (далее – Колледж, жилое помещение, плата за проживание в общежитии).

1.3. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 27 - ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" колледж устанавливает в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

1.4. Плата за пользование жилым помещением может быть установлена колледжем в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

2.1. Оплата стоимости проживания в общежитии производится на основании договора найма жилого помещения, заключаемого между колледжем и обучающимся.

2.2. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, локальными нормативными актами колледжа освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

2.3. Плата за проживание в общежитии взимается за все время действия договора найма жилого помещения.

2.4. В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 "О выселении из студенческих общежитий в летний период" при временном отсутствии обучающегося в период летних каникул, взимание платы с него за коммунальные услуги не допускается.

Данные о фактическом проживании обучающихся в период летних каникул оформляются приказом директора колледжа на основании служебной записки ответственного должностного лица.

2.5. Стоимость проживания в общежитии колледжа рассчитывается на каждого проживающего в нем обучающегося.

2.6. Учет оплаты за проживание в общежитии ведет бухгалтерия колледжа.

2.7. Обучающиеся, проживающие в общежитии, оплачивают стоимость проживания не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным,путем внесения денежных средств в кассу колледжа или перечислением на расчетный счет колледжа.

2.8. За несвоевременное и (или) неполное внесение платы за проживание в общежитии, проживающие в нем обучающиеся несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.9. При невнесении платы за общежитие в течение более чем шести месяцев договор найма жилого помещения в общежитии прекращается.

2.10. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от приносящей доход деятельности.

2.11. Плата за проживание в общежитии включает в себя:

- плату за пользованием жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

2.12. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом, где:

$$R_{общ} = P_{П} + P_{К} * K_{б},$$

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{П}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{К}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$К_{б}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.13. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утверждаемых органами государственной власти Московской области.

2.14. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений в общежитии.

В соответствии с частью 6 ст. 39 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий, обучающихся с учетом мнения профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов и Совета обучающихся.

2.15. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии колледжа освобождаются (часть 5 статья 36 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ):

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- имеющим право на получение государственной социальной помощи (стипендии);

2.16. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

2.17. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам, утвержденными органами государственной власти Московской области в соответствии с Правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

2.18. На основании п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11. 2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» введены следующие коэффициенты:

Кэ = 0,9 – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

Ко = 0,5 – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению;

В отношении остальных видов коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, принят коэффициент - равный **1.**

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Размер платы за проживание в общежитии колледжа может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

2.19. Согласно Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными 20 марта 2014 г. № НТ-362/09, при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся колледжа установлен коэффициент 0.5, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.20. Студенты, проживающие в общежитии и обучающиеся на договорной основе, оплачивают коммунальные услуги в полном объеме согласно утвержденной Смете на проживание одного обучающегося.

2.21. Колледж по согласованию со студенческим советом общежития вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии.

2.22. Расчет размера платы за проживание в общежитии колледжа приведен в Калькуляции коммунальных расходов на обучающихся на бюджетном отделении и Сметы на проживание одного обучающегося на платной основе.