

Министерство образования Московской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области

«Сергиево-Посадский колледж»

РАССМОТРЕНО
на педагогическом Совете колледжа
с участием председателя
государственной экзаменационной
комиссии
Протокол от «13» 11 2025 №2

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ГБПОУ МО «СПК»
от «13» ноября № 247-ОС

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
по программе подготовки
специалистов среднего звена (ППССЗ)**

**по специальности 08.02.11
Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома**

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО
на заседании ЦК строительных
профессий и специальностей
Протокол № 2
от " 10"октября 2025 г.
Председатель цикловой комиссии:
Н.К. Борисова

СОГЛАСОВАНО:
Представитель работодателя:
Представитель работодателя
ООО «Центр эксплуатации»
Ген.директор
Е.А.Константинов
10.10.2025

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОГРАММЫ ГИА-2026

специальность 08.02.11

Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Оглавление

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ /ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ.	3
1.1. Цель и нормативные документы, регламентирующие разработку программы ГИА ..	3
1.2. Результаты освоения образовательной программы	4
1.3. Формы и сроки проведения ГИА	7
1.4. Содержание оценки результатов освоения образовательной программы	7
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ГИА.....	15
2.1. Содержание ГИА	15
2.2.2. Требования к ВКР	17
2.2.3. Процедура защиты ВКР (ДР).....	18
2.2.4 Методика оценивания ВКР (ДР)	18
2.2.5. Рецензирование ВКР (ДР).....	19
2.2.6. Критерии оценки ВКР (ДР)	19
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГИА	25
3.1. Руководство подготовкой ВКР (ДР)	25
3.2. Перечень информационных ресурсов для подготовки к ГИА	25
План-график реализации ГИА.....	29
3.3. Материально-техническое обеспечение защиты ВКР (ДР).....	30
4. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ГИА.....	30
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	31

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.1. Цель и нормативные документы, регламентирующие разработку программы ГИА

При разработке настоящей программы государственной итоговой аттестации 2026 года (далее - Программа ГИА) по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома использованы следующие нормативные правовые акты, официальные информационные письма Министерства просвещения РФ, а также локальные нормативные акты ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж» (далее - Колледж):

- Федеральный закон об образовании в Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ (в действующей редакции);
- Приказ Минпросвещения от 24.08.2022 № 762 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 22 декабря 2015 г. №1444 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 декабря 2015 г., регистрационный №40435);
- Приказ от 14.10.2022 № 906 «Об утверждении порядка заполнения, учета и выдачи дипломов о среднем профессиональном образовании и их дубликатов»;
- Письмо Минобрнауки России от 12.07.2017 № -ПГ-МОН-24914 «О защите выпускной квалификационной работы»;
- Письмо Минобрнауки России от 20.07.2015 № 06-846 «Методические рекомендации по организации выполнения и защиты выпускной квалификационной работы в образовательных организациях, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена»;
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 08.11.2021 № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минпросвещения России от 01.09.2022 № 796 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования»;
- Письмо Министерства просвещения Российской Федерации от 07.09.2022 № 05-1566 «О направлении информации по вопросам организации и проведения ГИА в 2023 г.»;
- Письмо Министерства просвещения Российской Федерации 19.10.2022 № 05-1813 «О направлении информации по вопросам организации и проведения ГИА СПО в 2023 году»;
- Письмо Министерства просвещения Российской Федерации 28.10.2022 № 05-1906 «О направлении разъяснений»;
- Письмо Министерства образования науки России от 20.07.2015 № 06-846 Методические рекомендации по организации выполнения и защиты выпускной квалификационной работы в образовательных организациях, реализующих образовательную программу СПО по программе подготовки специалистов среднего звена»
- Устав Колледжа;
- Порядок проведения ГИА в ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж» в 2026 году.

Итоговая аттестация, завершающая освоение имеющих государственную аккредитацию основных образовательных программ, является государственной итоговой аттестацией (далее – ГИА).Целью ГИА является установление степени готовности

обучающегося к самостоятельной деятельности, сформированности профессиональных компетенций в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», Приказ Министерства образования и науки РФ от 22 декабря 2015 г. №1444 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 декабря 2015 г., регистрационный №40435. Государственная итоговая аттестация проводится государственными экзаменационными комиссиями на основе принципов объективности и независимости оценки качества подготовки обучающихся.

К государственной итоговой аттестации допускаются выпускники, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план. Государственная итоговая аттестация завершается присвоением квалификации специалиста среднего звена в соответствии с ФГОС СПО:

техник.

Программа ГИА является частью Программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

1.2. Результаты освоения образовательной программы

К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план по ППССЗ, если иное не установлено порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам СПО по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

- многоквартирный дом и придомовая территория;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;
- техническая и иная документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
- подрядные и ресурсоснабжающие организации;
- первичные трудовые коллективы;
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

Техник готовится к следующим видам деятельности:

- Обеспечение управления многоквартирным домом.
- Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.

В процессе государственной (итоговой) аттестации выпускников специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, обучающихся по ФГОС СПО, осуществляется также экспертиза сформированности у выпускников отдельных элементов общих и профессиональных компетенций (ОК и ПК).

Профессиональные компетенции, соответствующие основным видам профессиональной деятельности:

Таблица 2

Код	Наименование
ВПД 1	Обеспечение управления многоквартирным домом
ПК 1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
ПК 1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
ПК 1.3	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
ПК 1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
ПК 1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
ВПД 2	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК 2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
ПК 2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового

	хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.
ВПД 3	Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК 3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
ПК 3.4	Вести учетно-отчетную документацию.
ВПД 4	Выполнение работы по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих
ПК 4.1	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
ПК 4.2	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК 4.3	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
ПК 4.4	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами
ПК 4.5	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

Общие компетенции, включающие в себя способность выпускника:

Таблица 3

ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий

ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК 10.	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

1.3. Формы и сроки проведения ГИА

Формой государственной итоговой аттестации выпускников по программам СПО в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома является подготовка и защита ВКР (дипломной работы).

Выпускная квалификационная работа (ВКР) – это итоговая аттестационная, самостоятельная учебно-исследовательская работа студента, выполненная им на выпускном курсе, оформленная с соблюдением необходимых требований и представленная по окончании обучения к защите перед государственной экзаменационной комиссией.

Основные сроки проведения государственной итоговой аттестации определены графиком учебного процесса на 2025/2026 учебный год: с «20» мая 2026 г. по «30» июня 2026 г.

Дополнительные сроки проведения государственной итоговой аттестации:

- для лиц, не прошедших государственной итоговой аттестации по уважительной причине — с «01» июля 2026 г. по «02» ноября 2026 г. (в течение четырех месяцев со дня подачи заявления выпускником);
- для лиц, не прошедших государственную итоговую аттестацию по неуважительной причине или показавших неудовлетворительные результаты — с «11» января 2027 г. по «30» июня 2027 г. (не ранее шести месяцев после основных сроков проведения государственной итоговой аттестации);
- для лиц, подавших апелляцию о нарушении порядка проведения ГИА и получивших положительное решение апелляционной комиссии — с «02» июля 2026 г. по «10» июля 2026 г.

1.4. Содержание оценки результатов освоения образовательной программы

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у выпускников сформированность профессиональных компетенций.

Таблица 5

Перечень компетенций		Основные показатели результатов подготовки	Формы и методы контроля
Код	Формулировка		
ПК 1.1.	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом	Демонстрация знаний законодательных актов и других нормативных, методических документов, регулирующих правоотношения в процессе профессиональной деятельности. <i>Проверяется по качеству выполнения всех разделов</i>	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и

		ВКР (ДР) и по выступлению на защите ВКР (ДР).	практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 1.2.	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений	Демонстрация способности организовать и провести собрание собственников помещений МКД с рассмотрением вопросов по управлению и эксплуатации жилого здания; контроль принятых на собрании решений. <i>Проверяется по качеству выполнения всех разделов ВКР (ДР) и по выступлению на защите ВКР (ДР).</i>	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом	Применение компьютерного метода сбора, хранения и обработки технической документации на МКД. <i>Проверяется по качеству выполнения всех разделов ВКР (ДР) и по выступлению на защите ДР.</i>	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома	Демонстрация работы с современными техническими системами и приборами в процессе оценки технического состояния МКД; внесение обновлений и восстановление технической документации. <i>Проверяется по качеству выполнения всех разделов ВКР (ДР) и по выступлению на защите ВКР (ДР).</i>	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)

ПК 1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров	Применение компьютерного метода сбора необходимой информации о собственниках и нанимателях МКД с формированием базы данных. <i>Проверяется по качеству выполнения всех разделов ВКР (ДР) и по выступлению на защите ВКР (ДР).</i>	Теоретический и проектный раздел ДР - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	Применение компьютерного метода сбора, хранения и обработки технической документации на МКД. <i>Проверяется по качеству выполнения всех разделов ВКР (ДР) и по выступлению на защите ВКР (ДР).</i>	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме	Демонстрация знаний технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД. <i>Проверяется по качеству выполнения всех разделов ВКР (ДР) и по выступлению на защите ВКР (ДР).</i>	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации,	Демонстрация способностей разработки смет на выполнение услуг и работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества МКД.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и

	обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	<i>Проверяется по качеству выполнения всех разделов ВКР (ДР) и по выступлению на защите ВКР (ДР)</i>	механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Обеспечение проведения и контроля по оказываемым услугам по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов	Демонстрация приёмки выполняемых услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расходу материалов.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового	Демонстрация приёмки оказываемых услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных систем МКД.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в

	газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами		теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ	Демонстрация организации по проведению аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	Демонстрирует правило организации проведения работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	Обладает навыками организации и контроля работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и

			практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Обладает навыками организации и контроля работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан многоквартирном доме.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 3.4	Вести учетно-отчетную документацию	Демонстрировать правило ведения учетно-отчетной документации	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 4.1	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Демонстрировать навыки проведения технического осмотра конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 4.2	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по	Демонстрировать навыки по обеспечению оказанию услуг и проведению работ	Теоретический и проектный раздел

	эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 4.3	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	Демонстрировать навыки по проведению оперативного учета и контроля качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 4.4	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	Уметь организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	Теоретический и проектный раздел ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
ПК 4.5	Организовывать и контролировать проведение	Знать правило организации и контролировать проведение	Теоретический и проектный раздел

	соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	ВКР (ДР) - аналитическая разработка методов и механизмов решения, определенных проблем в теоретической и практических частях ВКР (ДР) Защита и текст ВКР (ДР)
--	---	---	--

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ГИА

2.1. Содержание ГИА

Темы дипломных работ разрабатываются преподавателями колледжа до 01.11.2025, осуществляющими образовательный процесс по программам СПО, совместно со специалистами предприятий и организаций, заинтересованных в сотрудничестве и рассматриваются на заседании цикловой комиссии до 10.11.2025. Рекомендуемая тематика дипломных работ приведена в таблице 6.

Студенту предоставляется право выбора темы дипломной работы, в том числе предложения своей тематики с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения. При этом тематика дипломной работы должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей, входящих в образовательную программу среднего профессионального образования.

Закрепление за студентами тем выпускных квалификационных работ утверждается образовательным учреждением после предварительного положительного заключения работодателей.

Приказ о закреплении тем доводится до студентов не позднее, чем за 2 недели до начала преддипломной практики.

Рекомендуемая тематика выпускных квалификационных работ приведена в таблице 6.

Таблица 6

№	Рекомендуемые темы выпускных квалификационных работ	Наименование профессиональных модулей, отражаемых в работе
1	Организация работы с обращениями граждан в сфере ЖКХ на примере УК...	ПМ.01 Управление многоквартирным домом ПМ. 02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
2	Разработка системы мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги в организации, управляющей многоквартирными домами на примере УК...	
3	Разработка предложений по комплексному благоустройству придомовой территории для рассмотрения общего собрания собственников многоквартирного дома на примере УК...	
4	Разработка предложений по повышению качества проведения зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на примере УК...	
5	Исследование современных технологий механизированной уборки дворовых территорий многоквартирных домов на примере УК...	ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
6	Совершенствование планирования и проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на примере УК...	
7	Техническое обслуживание мусоропроводов и мусорокамер многоквартирного дома на примере УК...	

8	Планирование мероприятий по подготовке к весенне-летней эксплуатации многоквартирного дома на примере УК...
9	Совершенствование мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период на примере УК...
10	Планирование и проведение работ по уходу за зелеными насаждениями дворовых территорий многоквартирного дома на примере УК...
11	Разработка предложений по совершенствованию организации общих собраний, проводимых в очно-заочной форме на примере УК...
12	Разработка предложений по совершенствованию организации общих собраний, проводимых в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ на примере УК...
13	Разработка мероприятий по проведению общего собрания по утверждению перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на примере УК...
14	Разработка предложений по повышению эффективности деятельности совета многоквартирного дома на примере УК...
15	Разработка мероприятий по обеспечению контроля собственников многоквартирного дома за выполнением мероприятий по управлению и содержанию многоквартирного дома на примере УК...
16	Ответственность управляющей компании за ненадлежащее содержание МКД на примере УК...
17	Разработка предложений по совершенствованию системы оплаты жилищно-коммунальных услуг на примере УК...
18	Контроль со стороны органов местного самоуправления за деятельностью управляющей компании на примере УК...
19	Совершенствование взаимодействия УК с региональным оператором по обращению с ТКО на примере УК...
20	Модернизация инженерных систем в рамках капитального ремонта на примере УК...
21	Исследование лицензирования предпринимательской деятельности по управлению МКД на примере УК...
22	Проблемы содержания общего имущества и пути их решения на примере УК...
23	Совершенствование системы приема и рассмотрения обращений граждан на примере УК...
24	Планирование и организация капитального ремонта МКД на примере УК...
25	Анализ реализации региональных программ капитального ремонта на примере УК...
26	Анализ причин аварий на инженерных сетях и разработка мер по их предупреждению на примере УК...

27	Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома на примере УК...	
28	Система планово-предупредительных ремонтов. Анализ приоритетных работ и бюджетирования: определение наиболее срочных и важных работ на примере УК...	
29	Организация благоустройства придомовой территории МКД на примере УК...	
30	Совершенствование системы санитарного содержания МКД на примере УК...	
31	Организация технического обслуживания лифтового оборудования на примере многоквартирного дома, находящегося в обслуживании УК....	
32	Оформление документации по результатам общего осмотра здания на примере УК...	
33	Совершенствование технологии ремонта фасадов многоквартирных домов на примере УК...	
34	Совершенствование системы учёта дефектов и неисправностей оборудования на примере УК...	
35	Энергосберегающие технологии в ЖКХ на примере УК...	
36	Порядок проведения капитального ремонта на примере УК...	
37	Анализ и совершенствование уборки придомовой территории на примере УК...	
38	Организация взаимодействия УК с Фондом капитального ремонта на примере УК...	
39	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в МКД на примере УК...	

2.2.2. Требования к ВКР(ДР)

Выпускная квалификационная работа должна соответствовать следующим критериям: актуальность, новизна, практическая значимость и может выполняться по предложенным темам образовательного учреждения, организаций, предприятий.

Выпускная квалификационная работа призвана выявить способность выпускника на основе приобретенных знаний, умений, практического опыта осуществлять профессиональную деятельность и демонстрировать общие компетенции.

Цели выпускной квалификационной работы:

1 Систематизация, закрепление и расширение практического опыта, теоретических знаний и практических умений студентов по избранной специальности.

2 Развитие компетенций ведения самостоятельной работы, овладения методикой исследования при решении профессиональных задач в дипломной работе и публичного выступления.

3 Определение уровня освоения вида (видов) профессиональной деятельности и сформированности общих компетенций.

В соответствии с поставленными целями студент в процессе выполнения ВКР должен решить следующие задачи:

1. Обосновать актуальность выбранной темы, цель, задачи, объект и предмет исследования.

2. Дать теоретическое обоснование и раскрыть сущность исторических аспектов, процессов реформирования профессиональных категорий, явлений и проблем по теме ВКР;

3. Провести анализ собранного и обработанного практического (конкретного предприятия) материала по теме ВКР;

4. Найти пути (способы, методы) улучшения относительно возможностей практического применения полученных результатов;
5. Разработать обоснованные предложения по устранению выявленных противоречий
6. Оформить выпускную квалификационную работу в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к подобным материалам.

Структура дипломной работы:

- отзыв руководителя (вкладывается);
- рецензия (вкладывается);
- заключение по результатам нормоконтроля;
- титульный лист;
- задание на выпускную квалификационную работу;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованных источников;
- презентация;
- приложения (при необходимости).

2.2.3. Процедура защиты ВКР (ДР)

К защите ВКР (ДР) допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план по ППССЗ.

Процедура защиты ВКР (ДР) и форма протокола заседания ГЭК по результатам защиты ДР регламентируется Порядком проведения ГИА Колледжа.

На ГИА выпускник может представить портфолио индивидуальных образовательных достижений, свидетельствующее об оценке общих компетенций и квалификации выпускника.

Защита ДР проводится на открытых заседаниях ГЭК, с участием не менее двух третей ее состава.

На защиту ВКР (ДР) отводится до одного академического часа на одного обучающегося. Процедура защиты устанавливается председателем ГЭК по согласованию с членами ГЭК и включает доклад обучающегося (не более 10-15 минут), чтение отзыва и рецензии, вопросы членов комиссии, ответы обучающегося. Может быть предусмотрено выступление руководителя ВКР, а также рецензента, если он присутствует на заседании ГЭК.

Заседания ГЭК проводятся в соответствии с расписанием ГИА.

2.2.4 Методика оценивания ВКР (ДР)

В методику оценивания ВКР (ДР) входят следующие требования:

- актуальность темы
- соответствие содержания работы заявленной теме
- целевая направленность сбора и обработки материала
- полнота освещения рассматриваемых вопросов работы
- необходимая глубина исследования
- наличие аналитической части
- убедительность аргументации в обосновании важности исследуемого вопроса
- краткость и точность формулировок и изложения результатов работы
- обоснованность рекомендаций и доказательность выводов
- соблюдение требований ГОСТ Р 7.0.100-2018. при выполнении ВКР (ДР)
- качество оформления задания: соответствие структуры выполненного задания установленным требованиям, а также требованиям действующей технической нормативной документации;
- качество доклада: аргументированность, владение фундаментальными научными понятиями, выделение главных положений и общих выводов, чувство времени;

- ответы на дополнительные вопросы: четкость, полнота, направленность ответов на успешное раскрытие темы;
- результаты предшествующих аттестационных испытаний, в т. ч. учебных и производственных практик;
- отзыв руководителя;
- оценка рецензента;
- заключение нормоконтроля.

2.2.5. Рецензирование ВКР (ДР)

ВКР (ДР) выпускника, допущенного к защите, направляется на рецензию. Срок представления ВКР (ДР) на рецензию – не позднее, чем за 1 неделю до защиты.

Состав рецензентов утверждается приказом директора колледжа не позднее одного месяца до защиты. Рецензентом может быть квалифицированный специалист из числа работников предприятий, организаций, преподаватель стороннего образовательного учреждения, хорошо владеющий вопросами, связанными с тематикой выпускных квалификационных работ.

В рецензии должны быть отмечены:

- актуальность темы работы;
- степень соответствия работы заданию;
- наличие по теме работы обзора литературы, его полнота и последовательность анализа;
- полнота описания методики расчета или проведенных исследований, изложения собственных расчетных, теоретических и экспериментальных результатов, оценка достоверности полученных выражений и данных;
- наличие аргументированных выводов по результатам работы;
- практическая значимость выполненной работы, возможность использования полученных результатов;
- недостатки и слабые стороны работы;
- замечания по оформлению работы и стилю изложения материала.

Рецензия подписывается рецензентом с указанием места работы, должности. Содержание рецензии доводится до сведения выпускника не позднее, чем за день до защиты дипломной работы. Внесение изменений в дипломную работу после получения рецензии не допускается.

Заведующим структурным подразделением после ознакомления с отзывом руководителя и рецензией решает вопрос о допуске выпускника к защите и передает ВКР (ДР) в ГЭК.

2.2.6. Критерии оценки ВКР (ДР)

Дипломная работа оценивается на «отлично», если содержит:

- изложение положений законодательства и взглядов современных ученых и специалистов по рассматриваемой проблеме или объекту, для ее разработки привлечен широкий круг специальной литературы;
- обоснование теоретического и практического значения разработки проблемы для современного этапа развития изучаемой проблемы
- понимание исторического развития взглядов на исследуемый вопрос (проблему, объект) и его связь с конкретными отраслевыми условиями;
- методику исследования вопросов, проблемы или объекта;
- собранные, обработанные, систематизированные и проанализированные с использованием современных компьютерных методов и технологий первичные материалы;
- самостоятельные суждения (или расчеты), имеющие принципиальное значение для разработки темы,
- аргументированные теоретические обобщения и изложение собственного мнения по изучаемому вопросу (проблеме или объекту);

- практические рекомендации по повышению эффективности и качества работы исследуемой структуры или объекта;
- высокий уровень оформления всей работы и ее презентации при защите.

В протоколах заседаний и отчете государственной экзаменационной комиссии при защите работы особо следует отмечать:

- работы, носящие творческий характер и характеризующиеся глубиной разработки темы;
 - работы, имеющие важное практическое значение.
- Оценка дипломной работы снижается на 1-2 балла, если:
- требования, предъявляемые к работам, оцениваемым на "отлично", частично не выполнены;
 - отдельные разделы работы изложены поверхностно, без должного теоретического обоснования.

Работа заслуживает оценки «неудовлетворительно» если:

- содержит грубые теоретические ошибки, поверхностную аргументацию по основным положениям темы;
- вместо теоретического освещения вопросов, подтвержденного анализом обработанного первичного материала, приводятся поверхностные описания фактов или примеров;
- не содержит практических выводов и рекомендаций;
- носит компилятивный характер.

Критерии оценки содержания выпускной квалификационной работы представлены в таблице 7.

Таблица 7

Критерии оценки содержания выпускной квалификационной работы по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Критерии/ оценка	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
Актуальность	Актуальность исследования специально автором не обосновывается. Сформулированы цель, задачи не точно и не полностью, (работа не зачтена – необходима доработка). Неясны цели и задачи работы (либо они есть, но абсолютно не согласуются с содержанием)	Актуальность либо вообще не сформулирована, сформулирована не в самых общих чертах – проблема не выявлена и, что самое главное, не аргументирована (не обоснована со ссылками на источники). Не четко сформулированы цель, задачи, предмет, объект исследования, методы, используемые в работе	Автор обосновывает актуальность направления исследования в целом, а не собственной темы. Сформулированы цель, задачи, предмет, объект исследования. Тема работы сформулирована более или менее точно (то есть отражает основные аспекты изучаемой темы).	Актуальность проблемы исследования обоснована анализом состояния действительности. Сформулированы цель, задачи, предмет, объект исследования, методы, используемые в работе.

Логика работы	Содержание и тема работы плохо согласуются между собой.	Содержание и тема работы не всегда согласуются между собой. Некоторые части работы не связаны с целью и задачами работы	Содержание, как целой работы, так и ее частей связано с темой работы, имеются небольшие отклонения. Логика изложения, в общем и целом, присутствует – одно положение вытекает из другого.	Содержание, как целой работы, так и ее частей связано с темой работы. Тема сформулирована конкретно, отражает направленность работы. В каждой части (главе, параграфе) присутствует обоснование, почему эта часть рассматривается в рамках данной темы
Сроки	Работа сдана с опозданием (более 3-х дней задержки)	Работа сдана с опозданием (более 3-х дней задержки).	Работа сдана в срок (либо с опозданием в 2-3 дня)	Работа сдана с соблюдением всех сроков
Самостоятельность в работе	Большая часть работы списана из одного источника, либо заимствована из сети Интернет. Авторский текст почти отсутствует (или присутствует только авторский текст.) Научный руководитель не знает ничего о процессе написания студентом работы, студент отказывается показать черновики, конспекты	Самостоятельные выводы либо отсутствуют, либо присутствуют только формально. Автор недостаточно хорошо ориентируется в тематике, путается в изложении содержания. Слишком большие отрывки (более двух абзацев) переписаны из источников.	После каждой главы, параграфа автор работы делает выводы. Выводы порой слишком расплывчаты, иногда не связаны с содержанием параграфа, главы. Автор не всегда обоснованно и конкретно выражает свое мнение по поводу основных аспектов содержания работы.	После каждой главы, параграфа автор работы делает самостоятельные выводы. Автор четко, обоснованно и конкретно выражает свое мнение по поводу основных аспектов содержания работы. Из разговора с автором научный руководитель делает вывод о том, что студент достаточно свободно ориентируется в терминологии, используемой в ВКР
Оформление работы	Много нарушений правил оформления и низкая культура ссылок.	Представленная ВКР имеет отклонения и не во всем соответствует предъявляемым требованиям	Есть некоторые недочеты в оформлении работы, в оформлении ссылок.	Соблюдены все правила оформления работы.
Литература	Автор совсем не ориентируется в тематике, не может назвать и кратко изложить содержание используемых книг. Изучено менее 5 источников	Изучено менее десяти источников. Автор слабо ориентируется в тематике, путается в содержании используемых книг.	Изучено более десяти источников. Автор ориентируется в тематике, может перечислить и кратко изложить содержание используемых книг	Количество источников более 20. Все они использованы в работе. Студент легко ориентируется в тематике, может перечислить и кратко изложить содержание используемых книг

Примечания:

1. Оценка «отлично» выставляется, если по всем критериям получены оценки «отлично», не более одного критерия «хорошо».

2. Оценка «хорошо» выставляется, если по всем критериям получены оценки «хорошо» и «отлично», не более одного критерия «удовлетворительно».

3. Оценка «удовлетворительно» выставляется, если по всем критериям оценки положительные, не более одного критерия «неудовлетворительно».

4. Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если по критериям получено более одной неудовлетворительной оценки.

Критерии оценки защиты выпускной квалификационной работы представлены в таблице .

Таблица 8

Критерии оценки защиты выпускной квалификационной работы по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Оценка	Параметр оценки	Критерии оценки
Отлично	Содержание	Оценка « отлично » выставляется за выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенную теоретическую главу, в ней представлено глубокое освещение избранной темы в тесной взаимосвязи с практикой, а ее автор показал умение работать с литературой и нормативными документами, проводить исследования, делать теоретические и практические выводы. Работа имеет положительные отзывы руководителя и рецензента. При защите ВКР студент-выпускник показывает глубокое знание вопросов темы, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения, а во время доклада использует наглядные пособия (таблицы, схемы, графики, и т.п.) легко отвечает на поставленные вопросы.
	Понимание	Продемонстрировано уверенное владение понятийно-терминологическим аппаратом дисциплин, модулей (уместность употребления, аббревиатуры, толкование и т.д.), отсутствуют ошибки в употреблении терминов. Показано умелое использование категорий и терминов дисциплины в их ассоциативной взаимосвязи. Продемонстрировано умение излагать собственную точку зрения, опираясь на достоверные факты.
	Структура и логика	Ответ четко структурирован и выстроен в заданной логике. Части ответа логически взаимосвязаны. Отражена логическая структура проблемы (задания): постановка проблемы – аргументация- выводы.
	Исполнение	Высокая степень самостоятельности, оригинальность в представлении материала: стилистических оборотах, манере изложения, по словарному запасу. Отсутствуют стилистические и орфографические ошибки в тексте.
Хорошо	Содержание	Оценка « хорошо » выставляется за выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенную теоретическую главу, в ней представлены достаточно подробный анализ и критический разбор практической деятельности, последовательное изложение материала с соответствующими выводами, однако с не вполне обоснованными предложениями. Она имеет положительный отзыв руководителя и рецензента. При защите ВКР студент-выпускник показывает хорошее знание вопросов темы, оперирует данными исследования, вносит предложения по теме исследования, во время доклада использует наглядные пособия (таблицы, схемы, графики и т.п.) или раздаточный материал, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы, но не на все из них

		дает исчерпывающие и аргументированные ответы.
	Понимание	Продemonстрировано владение понятийно - терминологическим аппаратом дисциплины, модуля (уместность употребления, аббревиатуры, толкование и т.д.), отсутствуют ошибки в употреблении терминов. Показано умелое использование категорий и терминов дисциплины в их ассоциативной взаимосвязи. Продemonстрировано умение излагать собственную точку зрения, опираясь на достоверные факты.
	Структура и логика	Ответы в достаточной степени структурированы и выстроены в заданной логике без нарушений общего смысла. Отражена логическая структура проблемы (задания): постановка проблемы – аргументация - выводы
	Исполнение	Достаточная степень самостоятельности, оригинальность в представлении материала. Встречаются мелкие и не искажающие смысла ошибки в стилистике, стилистические штампы.
Удовлетворительно	Содержание	Оценка «удовлетворительно» выставляется за выпускную квалификационную работу, которая носит исследовательский характер, имеет теоретическую главу, базируется на практическом материале, но имеет поверхностный анализ и недостаточно критический разбор, в ней просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения. В отзывах рецензентов имеются замечания по содержанию работы и методике исследования. При защите ВКР студент-выпускник проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы, допускает существенные недочеты, не всегда дает исчерпывающие аргументированные ответы на заданные вопросы.
	Понимание	Продemonстрировано достаточное владение понятийно-терминологическим аппаратом дисциплины, есть ошибки в употреблении и трактовке терминов, расшифровке аббревиатур. Ошибки в использовании категорий и терминов дисциплины в их ассоциативной взаимосвязи.
	Структура и логика	Ответ плохо структурирован, нарушена заданная логика. Части ответа разорваны логически, нет связей между ними. Ошибки в представлении логической структуры проблемы (задания): постановка проблемы - аргументация- выводы.
	Исполнение	Текст ответа примерно наполовину представляет собой стандартные обороты и фразы из учебника \ лекций. Обилие ошибок в стилистике, много стилистических штампов.
Не удовлетворительно	Содержание	Оценка «неудовлетворительно» выставляется за выпускную квалификационную работу, которая не носит исследовательского характера, не имеет анализа, не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях кафедры. В работе нет выводов либо они носят декларативный характер. В отзывах научного руководителя и рецензента имеются серьезные критические замечания. При защите работы студент-выпускник затрудняется отвечать на поставленные вопросы по ее теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки. К защите не подготовлены наглядные пособия или раздаточный материал.
	Понимание	Непонимание собранного материала, незнание терминологии и расшифровки аббревиатур.

	Структура и логика	Отсутствие структуры и логики в написании дипломной работы.
	Исполнение	Отсутствие самостоятельности при выполнении дипломной работы, неспособность представить материал.

Примечания:

1. Оценка «отлично» выставляется, если по всем критериям получены оценки «отлично», не более одного критерия «хорошо».

2. Оценка «хорошо» выставляется, если по всем критериям получены оценки «хорошо» и «отлично», не более одного критерия «удовлетворительно».

3. Оценка «удовлетворительно» выставляется, если по всем критериям оценки положительные, не более одного критерия «неудовлетворительно».

4. Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если по критериям получено более одной неудовлетворительной оценки.

Порядок определения итоговой оценки ВКР (ДР) исходя из ее содержания и защиты представлен в таблице 9.

Итоговая оценка дипломной работы

Итоговая оценка выставляется	Если получены оценки		Уровень освоения компетенций	Оценка рецензента
	за содержание и оформление ВКР	за защиту ВКР		
отлично	отлично	отлично, хорошо	отлично	отлично
хорошо	отлично, хорошо	хорошо, удовлетворительно	хорошо	отлично, хорошо
удовлетворительно	отлично, хорошо, удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	хорошо, удовлетворительно
неудовлетворительно	неудовлетворительно	неудовлетворительно	неудовлетворительно	неудовлетворительно

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГИА

3.1. Руководство подготовкой ВКР (ДР)

Для подготовки ВКР (ДР) студенту назначается руководитель. Основными функциями руководителя ВКР являются:

- разработка индивидуальных заданий;
- консультирование по вопросам содержания и последовательности выполнения ВКР;
- оказание помощи студенту в подборе необходимой литературы;
- контроль хода выполнения дипломной работы;
- подготовка письменного отзыва на дипломную работу.

По утвержденным темам руководитель ВКР разрабатывает индивидуальное задание для каждого студента. Задания на дипломную работу рассматриваются на заседании цикловой комиссии, подписываются руководителем работы и утверждаются заместителем директора по учебной работе.

Основной формой руководства дипломной работой являются индивидуальные консультации, проводимые в соответствии с графиком консультаций, разработанным руководителем дипломных работ и согласованным со студентом.

Консультации оформляются в журнале индивидуальных консультаций с обязательной росписью студента и сдаются по окончании ГИА заместителю директора по учебной работе.

В процессе индивидуальной консультации руководитель должен проверить ход выполнения плана работы студента над дипломной работой, просмотреть выполненную часть работы, сделать замечания, обратить его внимание на недостатки.

3.2. Перечень информационных ресурсов для подготовки к ГИА

Реализация программы ГИА предполагает наличие кабинета подготовки к ГИА:

Оборудование кабинета:

- рабочее место для консультанта – преподавателя;
- рабочие места для обучающихся;
- компьютер, принтер;
- лицензионное программное обеспечение общего и специального назначения;
- доступ к сети Интернет.

Информационно-методическое обеспечение:

- Программа ГИА;
- Методические рекомендации по написанию, оформлению и порядку защиты ВКР в виде ДР;

- задание на выполнение ВКР (ДР);
- график проведения консультаций по ВКР (ДР);
- календарный план выполнения ВКР (ДР);
- комплект учебно-методической документации;
- литература по специальности;
- справочники по специальности;
- периодические издания по специальности.

Информационно-документационное обеспечение ГЭК

В соответствии с Положением о порядке проведения ГИА по образовательным программам среднего профессионального образования выпускников ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж» на заседания государственной экзаменационной комиссии представляются следующие документы:

- ФГОС (требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы);
- программа ГИА;
- приказ о проведении государственной итоговой аттестации;

- приказ о создании государственной экзаменационной комиссии для проведения государственной итоговой аттестации выпускников;
- приказ о допуске студентов учебной группы к государственной итоговой аттестации;
- приказ о закреплении тем ВКР (ДР) за студентами;
- график проведения защиты выпускных квалификационных работ;
- журналы обучения за весь период обучения;
- сводная ведомость успеваемости студентов выпускной группы;
- зачетные книжки студентов;
- книга протоколов заседаний ГЭК.

Основная и дополнительная литература и список Интернет-источников рекомендуемых для подготовки к ГИА:

Основные источники:

1. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва: ИНФРА-М, 2022. – 295 с.- (Среднее профессиональное образование). DOI 10.12737/1031593.

2. Белолипецкий С.А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник.- М.: Проспект, 2023.-160с

Дополнительные источники:

1. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура. Благоустройство и санитарное содержание городских территорий. Обращение с отходами: учебник. М.: Издательство АСВ, 2023.- 502 с.

2. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура. Эксплуатация инженерных сетей, систем и оборудования: учебник/ под редакцией Е.А. Король, В.И. Римшина.- М.: Издательство АСВ, 2023.- 406 с.

3. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура. Эксплуатационная безопасность и охрана труда: учебник. М.: Издательство АСВ, 2023.- 376 с.

4. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура. Техническое регулирование в жилищно-коммунальной сфере: учебник. М.: Издательство АСВ, 2023.- 424 с.

5. Жилищный урок, Галковская И.В., Ерохина М.С., Светенко Т.В., Шомина Е.С., 2015.

6. Энергосбережение в ЖКХ : учебное пособие / под редакцией Л. В. Примака, Л. Н. Чернышова. — Москва : Академический Проект, 2020.

7. Технология и организация реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: учебник Волгоградский государственный технический университет, 2022

8. Эксплуатационная безопасность и надежность объектов ЖКК/ Дегаев Е. Н., Московский государственный строительный университет, 2020

9. Жилищное право: учебное пособие / Н. Н. Герасимова; М-во образования и науки РФ, Тюм. гос. ун-т, Ин-т дистанц. образования, Институт государства и права.

10. Красина Елена Николаевна, Лисняк Анастасия Дмитриевна - Распределение бремени расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, 2021

11. К.Ю. Прокофьев - Законодательное и нормативно-правовое обеспечение деятельности по управлению многоквартирными домами, 2022

Апрелкова Александра Юрьевна, Добышева Татьяна Васильевна, Ямщикова Ирина Валентиновна - Анализ собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, Недвижимость - 2020г. №3

12. Голышев В.Г., Голышева А.В. - О некоторых аспектах договорно-правового регулирования отношений по управлению многоквартирным домом, Право и экономика, 2022, № 10

13. Общее собрание собственников помещений. Инструкция по применению. ЖКХ для всех: Методическое пособие. Шерешовец Е. В, Богомольный Е. И., Блех Е. М., Аринцева О. П.

14. Поваров Ю.С. - Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы, Вестник Воронежского государственного университета. Серия: Право, 2023, №1

15. Формакидов, Д. А. Жилищное право : учебник / Д. А. Формакидов. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2021

16. "ГИС ЖКХ" И "РЕФОРМА ЖКХ" - новые шаги к информатизации отрасли жилищно-коммунального хозяйства России Павлов А.Н. В сборнике: Проблемы и перспективы экономики и управления. Материалы VI Международной научной конференции. 2017. С. 222-225.

17. Тарифы и ценообразование в ЖКХ, влияние тарифной политики на состояние ЖКХ Махова Е.И. Ученые записки Российского государственного социального университета. 2009. № 13 (76). С. 183-187.

18. Ермишина Анна Вениаминовна, Мозгунова Мария Александровна - Оценка финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов в России, 2020 №4

19. Шрейбер К.К., Король Е.А. - Теоретические аспекты формирования нормативно-методической базы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, 2019 №1

20. Апрелкова Александра Юрьевна, Добышева Татьяна Васильевна, Ямщикова Ирина Валентиновна - Анализ собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, Недвижимость, 2020 №3

Правовые акты:

1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

2. Федеральный закон «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ (в действующей редакции)

3. Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» № 209-ФЗ от 21.07.2014 г. (в действующей редакции)

4. Приказ Минтруда России от 21.04.2025 № 269н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по управлению многоквартирным домом" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.05.2025 № 82341)

5. Приказ Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»

6. Постановление Правительства Московской области от 23.05.2018 № 326/18

Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Сайт Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Сайт <https://dom.mosreg.ru/>
3. Нормативно-правовая система Консультант Плюс <http://www.consultant.ru>
4. Нормативно-правовая система Гарант <http://www.garant.ru>
5. Интернет - портал «Твой Домовой» <https://tvoy-domovoy.ru/>
6. Управление многоквартирным домом: журнал [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gkh.ru/> – Загл. с экрана.
7. Росквартал: [Электронный ресурс]. Первая экосистема сервисов ЖКХ. URL: <https://roskvartal.ru/>
8. АИИС Элдис - сертифицированная платформа для построения дистанционных систем коммерческого учета энергоресурсов. [Электронный ресурс] URL: <https://sk.eldis24.ru/>
9. Информационная система «Цифровой водоканал»
10. Платформа «Комета» - разработчик программного обеспечения, интегратор беспроводных технологий в приборы учёта ресурсов ЖКХ, инжиниринга и сервисного обслуживания IoT устройств. <https://cometa.ru/>
11. Ведомственный проект Минстроя России - <https://russiasmartcity.ru/>
12. Сервис 1-С РАРУС: Интеграция с телефонией (Софтфон) <https://vgkh.ru/jsk/1s-rarus-telefoniya-jkh/>
13. Интеграционная платформа <https://умное-жкх.рф/>

План-график реализации ГИА ВКР(ДР)

№ п/п	Мероприятия	Ответственные	Недели																							
			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1.	Утверждение программы ГИА	Зам. директора по УР	До 14.11																							
2.	Ознакомление студентов с программой ГИА	Зам. директора по УР	До 18.11																							
3.	Разработка и рассмотрение на ЦК тем ВКР(ДР)	Председатель ЦК Зав. подразделением	До 18.03																							
4.	Подбор и назначение руководителей	Председатель ЦК Зав. подразделением	До 18.03																							
5.	Утверждение тем дипломных проектов и руководителей	Зав. подразделением								До 31.03																
6.	Разработка и утверждение заданий.	Председатель ЦК										До 03.04														
7.	Ознакомление студентов с заданием на ВКР(ДР)	Зав. подразделением											До 06.04													
8.	Взаимодействие студентов с руководителями. Согласование плана работы и графика консультаций	Зав. подразделением, руководители ВКР(ДР)												До 20.04												
9.	Прохождение преддипломной практики, сбор материалов для ВКР(ДР)	Работодатели, руководители практики															С 20.04			До 15.05						
10.	Разработка и оформление ВКР(ДР)	Руководители ВКР(ДР)																		С 18.05				По 12.06		
11.	Предварительная защита	Куратор группы, руководители ВКР(ДР)																						До 12.06	До 16.06	
12.	Получение рецензии	Рецензенты																								
13.	Публичная защита	ГЭК																							С 17. 06 по 30.06	

3.3. Материально-техническое обеспечение защиты ВКР (ДР)

Для предварительной защиты ВКР (ДР) отводится специально подготовленный кабинет.

Оснащение кабинета:

- рабочие места для членов ГЭК;
- рабочее место секретаря ГЭК;
- рабочее место выпускника;
- технические средства (компьютер, мультимедиа-проектор).

Информационно-документационное обеспечение ГЭК:

В соответствии с Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования в ГБПОУ МО «СПК» на заседания ГЭК представляются следующие документы:

- ФГОС (требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы);
- приказ о проведении государственной итоговой аттестации;
- приказ о создании государственной экзаменационной комиссии для проведения государственной итоговой аттестации выпускников;
- приказ о допуске студентов учебной группы к государственной итоговой аттестации;
- приказ о закреплении тем ВКР (ДР) за студентами;
- график проведения защиты выпускных квалификационных работ;
- журналы обучения за весь период обучения;
- сводная ведомость успеваемости студентов выпускной группы;
- зачетные книжки студентов;
- книга протоколов заседаний ГЭК.

4. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ГИА

Результаты защиты ВКР (ДР) обсуждаются на закрытом заседании ГЭК и оцениваются простым большинством голосов членов ГЭК, участвующих в заседании, при обязательном присутствии председателя комиссии или его заместителя. При равном числе голосов мнение председателя является решающим.

После окончания ГИА председателем ГЭК готовится отчет, в котором дается анализ результатов итоговой аттестации выпускников, характеристика общего уровня и качества профессиональной подготовки выпускников, количество дипломов с отличием, указывается степень сформированности и развития общих и профессиональных компетенций, личностных и профессионально важных качеств выпускников и выполнения потребностей рынка труда, требований работодателей. Указываются имевшие место недостатки в подготовке выпускников, предложения о внесении изменений в программы подготовки специалистов среднего звена по совершенствованию качества подготовки выпускников.

Результаты защиты ВКР (ДР) оформляются протоколами заседания ГЭК.

Книга протоколов заседаний ГЭК оформляется в соответствии с Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования в ГБПОУ МО «СПК» в 2026 году.

В протоколе заседания ГЭК записываются:

- итоговая оценка защиты ВКР (ДР);
- присвоение квалификации;
- особые мнения (при наличии такового).

По результатам итоговой аттестации выпускников комиссия по защите ВКР (ДР) принимает решение о присвоении им квалификации и выдаче диплома о среднем профессиональном образовании.

Объявление результатов сдачи ГИА выпускникам проводится с участием членов ГЭК после подписания протокола.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа государственной итоговой аттестации вступает в силу с даты издания приказа о его утверждении после рассмотрения на педагогическом совете колледжа с участием председателей ГЭК.

Программа действует в течение 2025-26 учебного года.

Любые изменения и дополнения в настоящую Программу вносятся письменно.