Digitally signed by Носырева Галина Александровна
DN: C=RU, OU=Директор, O=ГБПОУ МО "СПК", CN=Носырева Галина Александровна, E=mo_spkolledzh@mosreg.ru
Reason: Я утверждаю данный документ
Location: Сергиев Посад
Date: 2023-10-17 16:54:42

Приложение 1
к ООП по специальности
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ МО
"Сергиево-Посадский колледж"
_____ Г.А.Носырева
"____" _____ 2023 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

основной образовательной программы
среднего профессионального образования
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области "Сергиево-Посадский колледж"

наименование образовательного учреждения

по специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

код и наименование специальности СПО

Квалификация: техник
Форма обучения - очная
Нормативный срок обучения – 2 года и 10 месяцев
на базе основного общего образования

Профиль получаемого профессионального образования технологический

при реализации программы среднего общего образования

1. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
I курс	40	0	0	0	1	0	11	52
II курс	27	8	4	0	2	0	11	52
III курс	21	4	4	4	2	6	2	43
Всего	88	12	8	4	5	6	24	147

График учебного процесса

Курсы	Сентябрь				29.IX - 5.X	Октябрь			27.X - 2.XI	Ноябрь				Декабрь				29.XII - 4.I	Январь			26.I - 1.II	Февраль			23.II - 1.III	Март				30.III - 5.IV	Апрель			27.IV - 3.V	Май				Июнь				29.VI - 5.VII	Июль			27.VII - 2.VIII	Август			
	1 7	8 14	15 21	22 28		6 12	13 19	20 26		3 9	10 16	17 23	24 30	1 7	8 14	15 21	22 28		5 11	12 18	19 25		2 8	9 15	16 22		2 8	9 15	16 22	23 29		6 12	13 19	20 26		4 10	11 17	18 24	25 31	1 7	8 14	15 21	22 28		6 12	13 19	20 26		3 9	10 16	17 23	24 31
1										17								=	=				23																	::	=	=	=	=	=	=	=	=	=
2										13				o	o	o	::	=	=				14											o	o	o	o	o	::	8	8	8	8	=	=	=	=	=	=	=	=	=
3										14					o	o	::	=	=				7				o	o	::	8	8	8	8	x	x	x	x	III	III	III	III	III								

2. План учебного процесса

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома - группа УМД-038

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации			Объем образовательной нагрузки	Учебная нагрузка обучающихся (час.)										Распределение учебной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)					
						Самостоятельная учебная работа	Нагрузка во взаимодействии с преподавателем									I курс		II курс		III курс	
							Всего учебных занятий	*В том числе в форме практической подготовки*	Нагрузка на дисциплины и МДК, в том числе				Консультации	Промежуточная аттестация		1 сем.	2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.
		Экзамены	Дифференцированные зачеты	Зачеты					Теоретическое обучение	Лабораторные работы и практические занятия	Курсовые работы (проекты)	Учебная и производственная практика				17 нед.	23 нед.	16 нед.	23 нед.	16 нед.	13 нед.
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	14		15	16	17	18	21	22
ООД	**Общеобразовательный цикл**	**4/11/1**			**1476**	0	**1404**	**244**	**736**	**668**	0	0	**48**	**24**		**578**	**662**	**164**	0	0	0
Обязательные учебные дисциплины		**4/9/1**			**1396**	0	**1336**	**228**	**694**	**642**	0	0	**36**	**24**		**542**	**662**	**132**	0	0	0
ООД.01	Русский язык		-,Э,-,-,-,-		84		72	*6*	36	36			8	4		34	38				
ООД.02	Литература		-,ДЗ,-,-,-,-		108		108	*14*	54	54						34	74				
ООД.03	Иностранный язык		-,ДЗ,-,-,-,-		72		72	*20*		72						34	38				
ООДу.04	Математика		-,-,Э,-,-,-		278		264	*56*	150	114			10	4		100	108	56			
ООД.05	Информатика		-,Э,-,-,-,-		108		92	*40*	20	72			8	8		34	58				
ООД.06	История		-,ДЗ,-,-,-,-		128		128		82	46						68	60				
ООД.07	Обществознание		-,-,ДЗ,-,-,-		72		72	*12*	38	34							46	26			
ООД.08	География		-,ДЗ,-,-,-,-		72		72	*8*	44	28							72				
ООДу.09	Физика		-,-,Э,-,-,-		182		164	24	130	34			10	8		68	46	50			
ООД.10	Химия		-,ДЗ,-,-,-,-		72		72	*10*	48	24						34	38				
ООД.11	Биология		-,ДЗ,-,-,-,-		72		72	*12*	48	24						34	38				
ООД.12	Физическая культура		З,ДЗ,-,-,-,-		80		80	*16*	22	58						34	46				
ООД.13	Основы безопасности жизнедеятельности		ДЗ,-,-,-,-,-		68		68	*10*	22	46						68					
Дополнительные учебные дисциплины, курсы по выбору обучающихся		**0/2/0**			**80**	0	**68**	**16**	**42**	**26**	0	0	**12**	0		**36**	0	**32**	0	0	0
ООД.14	Проектная деятельность (в т.ч.индивидуальный проект)		-,-,ДЗ,-,-,-		44		32		22	10			12					32			
ООД.15	Цифровизация в сфере жилищно-коммунального хозяйства/Родной язык		ДЗ,-,-,-,-,-		36		36	*16*	20	16						36					
СГ.00	**Социально-гуманитарный цикл**	**0/5/3**			**384**	**22**	**362**	**172**	**73**	**289**	0	0	0	0		0	0	**92**	**124**	**116**	**52**
СГ.01	История России		-,-,ДЗ,-,-,-		36	4	32	*12*	11	21								36			
СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности		-,-,-,-,-,ДЗ		122	8	114	*68*	2	112								28	28	40	26
СГ.03	Безопасность жизнедеятельности		-,-,-,ДЗ,-,-		68	6	62	*12*	42	20									68		
СГ.04	Физическая культура		-,-,3,3,3,ДЗ		122		122	*72*	2	120								28	28	40	26
СГ.05	Основы финансовой грамотности		-,-,-,-,ДЗ,-		36	4	32	*8*	16	16										36	
ОП.00	**Общепрофессиональный цикл**	**0/5/0**			**336**	**52**	**284**	**204**	**80**	**204**	0	0	0	0		**34**	**42**	**26**	**98**	**86**	**50**
ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности		-,ДЗ,-,-,-,-		76	14	62	*22*	40	22						34	42				
ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга		-,-,-,-,-,ДЗ		50	10	40	*31*	9	31											50
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности		-,-,-,ДЗ,-,-		88	12	76	*76*		76								26	62		
ОП.04	Этика профессиональной деятельности		-,-,-,-,ДЗ,-		65	8	57	*35*	22	35									36	29	

ОП.05	Сервисная деятельность	-,-,-,-,ДЗ,-	57	8	49	*40*	9	40									57	
ПМ.00	**Профессиональный цикл**	**10/9/0**	**1872**	**114**	**1650**	**1185**	**1185**	**445**	**20**	**720**	**60**	**48**	**0**	**124**	**294**	**606**	**374**	**366**
ПМ.01	**Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами**	-,-,-,Эм,-,-	**552**	**42**	**474**	**298**	**320**	**134**	**20**	**144**	**20**	**16**	**0**	**124**	**138**	**254**	**0**	**0**
МДК.01.01	***Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством***	-,-,-,-,Э,-,-	***270***	***24***	***228***	***118***	***110***	***98***	***20***		***10***	***8***		***78***	***76***	***98***		
МДК.01.02	***Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества***	-,-,-,-,Э,-,-	***138***	***18***	***102***	***36***	***66***	***36***			***10***	***8***		***46***	***26***	***48***		
УП.01	Учебная практика	-,-,-,-ДЗ,-,-	72		72	*72*	72			72					36	36		
ПП.01	Производственная практика	-,-,-,-ДЗ,-,-	72		72	*72*	72			72						72		
ПМ.02	**Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг**	-,-,-,-,-,-,Эм	**420**	**24**	**360**	**252**	**252**	**108**	**0**	**144**	**20**	**16**	**0**	**0**	**0**	**0**	**194**	**190**
МДК.02.01	***Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда***	-,-,-,-,-,Э,-	***176***	***10***	***148***	***74***	***74***	***74***			***10***	***8***					***158***	
МДК.02.02	***Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов***	-,-,-,-,-,-,Э	***100***	***14***	***68***	***34***	***34***	***34***			***10***	***8***						***82***
УП.02	Учебная практика	-,-,-,-,-,-,ДЗ	72		72	*72*	72			72							36	36
ПП.02	Производственная практика	-,-,-,-,-,-,ДЗ	72		72	*72*	72			72								72
ПМ.03	**Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории**	-,-,-,-,-,-,Эм	**392**	**24**	**332**	**251**	**225**	**107**	**0**	**144**	**20**	**16**	**0**	**0**	**0**	**0**	**180**	**176**
МДК.03.01	***Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества***	-,-,-,-,-,Э,-	***138***	***10***	***110***	***57***	***53***	***57***			***10***	***8***					***120***	
МДК.03.02	***Организация работ по благоустройству прилегающих территорий***	-,-,-,-,-,-,Э	***110***	***14***	***78***	***50***	***28***	***50***			***10***	***8***					***24***	***68***
УП.03	Учебная практика	-,-,-,-,-,-,ДЗ	72		72	*72*	72			72							36	36
ПП.03	Производственная практика	-,-,-,-,-,-,ДЗ	72		72	*72*	72			72								72
ПМ.04	**Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**	**-,-,-,*Кэ*,-,-**	**508**	**24**	**484**	**384**	**388**	**96**	**0**	**288**	**0**	**0**	**0**	**0**	**156**	**352**	**0**	**0**
МДК.04.01	***Комплексное обслуживание и ремонт зданий***	-,-,-,ДЗ,-,-	***220***	***24***	***196***	***96***	***100***	***96***							***84***	***136***		
УП.04	Учебная практика	-,-,-,ДЗ,-,-	216		216	*216*	216			216					72	144		
ПП.04	Производственная практика	-,-,-,ДЗ,-,-	72		72	*72*	72			72						72		
ПДП	**Преддипломная практика**		**144**			*144*												**144**
ГИА	**Государственная итоговая аттестация**		**216**															**216**
	Всего часов	**14/30/4**	**4428**	**188**	**3700**	**1949**	**2074**	**1606**	**20**	**720**	**108**	**72**	**612**	**828**	**576**	**828**	**576**	**468**
												Всего	**36,00**	**36,00**	**36,00**	**36,00**	**36,00**	**36,00**

Государственная (итоговая) аттестация	**Всего**	дисциплин и МДК	3168	612	828	468	504	504	252
1.1. Дипломный проект (работа)		учебной практики	432	0	0	108	180	72	72
Выполнение дипломного проекта (работы) с 20.05 по 16.06 (всего 4 нед.)		производствотдственной практики	288	0	0	0	144	0	144
Защита дипломного проекта (работы) с 17.06 по 30.06 (всего 2 нед.)		преддипломной практики	144	0	0	0	0	0	144
1.2. Выполнение демонстрационного экзамена		экзаменов, в том числе экзаменов по модулю и экзаменов квалификационных	14	0	2	2	4	2	4
		зачетов и дифференцированных зачетов	28	2	7	3	7	3	6
		промежуточная аттестация	180	0	36	36	36	36	36

3. Перечень специальных помещений

№ п/п	Наименование
Кабинеты:	
1	Русского языка и литературы
2	Иностранного языка
3	Математики
4	Истории и обществознания
5	Информатики
6	Физики
7	Химии
8	Биологии
9	Основ безопасности жизнедеятельности
10	Социально-гуманитарных дисциплин
11	Социально-экономических дисциплин
12	Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
13	Документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
14	Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.
Лаборатории:	
1	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда
2	Информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности
3	Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома
Мастерские:	
1	Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
Спортивный комплекс	
	Залы:
1	Библиотека, читальный зал с выходом в интернет
2	Актовый зал

4. Пояснительная записка

4.1. Нормативная база реализации образовательной программы

Настоящий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена с получением среднего общего образования разработан на основе следующих документов:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденный приказом Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. № 1097 и зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2023 г. (Регистрационный № 72030).
- Примерная основная образовательная программа среднего профессионального образования по профессии 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, дата регистрации в реестре 13/06/2023, рег. № 77).
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. N 413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования» (с изменениями и дополнениями).
- Приказ Министерства просвещения РФ от 23 ноября 2022 г. N 1014 «Об утверждении федеральной образовательной программы среднего общего образования».
- Приказ Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».
- Приказ Министерства Просвещения Российской Федерации от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 07 декабря 2021 г., регистрационный № 66211) (в действующей редакции).
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 г. № 885 / 390 «О практической подготовке обучающихся».
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 14.07.2023 № 534 «Об утверждении перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.08.2023 № 74776)
- Распоряжение Минпросвещения России от 30.04.2021 Р-98 «Об утверждении Концепции преподавания общеобразовательных дисциплин с учетом профессиональной направленности программ среднего профессионального образования, реализуемых на базе основного общего образования».
- Письмо Минпросвещения России от 14.04.2021 N 05–401 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования на базе основного общего образования»).
- Письмо Минпросвещения России от 01.03.2023 № 05-592 «О направлении рекомендаций» (вместе с «Рекомендациями по реализации среднего общего образования в

пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования»).

Учебный план регламентирует порядок реализации ППКРС с освоением:

общих и профессиональных компетенций, включающих в себя способность:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.

ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов. ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.

ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

ПК 1.5. Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.

ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий

по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

ПК 2.5. Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

ПК 4.1. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

ПК 4.2. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 4.3. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 4.4. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

ПК 4.5. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

4.2. Структура и объем образовательной программы

Срок освоения образовательной программы в очной форме обучения на базе основного общего образования составляет 147 недель, в том числе:

- ✓ объем учебной нагрузки –117 недель:
  - работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем (по видам учебных занятий) с самостоятельной учебной работой, включенной в 36 часовую недельную нагрузку – 88 недель;
  - промежуточная аттестация – 5 недель;
  - учебная практика – 12 недель;
  - производственная практика – 8 недель;
  - преддипломная практика – 4 недели;
- ✓ государственная итоговая аттестация – 6 недель;
- ✓ каникулы – 24 недели.

Образовательная программа имеет следующую структуру:

- ✓ общеобразовательный цикл;
- ✓ социально-гуманитарный цикл;
- ✓ общепрофессиональный цикл;
- ✓ профессиональный цикл, включая учебную и производственную практики;
- ✓ преддипломная практика;
- ✓ государственная итоговая аттестация.

Структура и объем образовательной программы на базе основного общего образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Структура и объем образовательной программы

Индекс	**Структура образовательной программы**	**Учебная нагрузка обучающихся в академических часах**				**Обязательная часть образовательной программы**	**Вариативная часть образовательной программы**
		Объем образовательной программы	***В том числе в форме практической подготовки***	**Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем**	**Самостоятельная работа студентов, включенная в 36-часовую недельную нагрузку**		
О.00	Общеобразовательный цикл	1404	*244*	1404	-	-	-
Промежуточная аттестация		***72***	-	-	-	-	-
Всего часов обучения по общеобразовательному циклу		**1476**	***244***	-	-	-	-
СГ.00	Социально-гуманитарный цикл	384	*172*	362	22	384	0
ОП.00	Общепрофессиональный цикл	336	*204*	284	52	274	62
ПМ.00	Профессиональный цикл	1764	*1185*	1650	114	1142	622
Промежуточная аттестация		*108*	-	-	-	*108*	-
Преддипломная практика		*144*	*144*				*144*
Всего часов обучения по СГ.00, ОП.00, ПМ.00		**2736**	***1705***	**2296**	**188**	**1908**	**828**
ГИА.00	*Государственная итоговая аттестация*	*216*	-	-	-	*216*	-
Общий объем образовательной программы на базе основного общего образования		**4428**	***1949***	-	-	-	-

5.3. Организация учебного процесса и режим занятий

Учебный план вводится с 01.09.2023 г.

Учебный процесс организован следующим образом:

- ✓ учебный год начинается 1 сентября и заканчивается согласно учебному плану по данной специальности;
- ✓ продолжительность учебной недели – пятидневная;
- ✓ для всех видов учебных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут;
- ✓ объем недельной образовательной нагрузки обучающихся по программе составляет 36 академических часа и включает все виды работы во взаимодействии с преподавателем, а также самостоятельную учебную работу;
- ✓ объём работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем по общеобразовательному циклу О.00 составляет 36 академических часов в неделю;
- ✓ по дисциплинам общеобразовательного цикла самостоятельная работа не предусматривается;
- ✓ численность обучающихся в учебной группе определяется с учетом

требований санитарных правил и норм к площадям помещений, используемых при осуществлении образовательной деятельности.

- ✓ учебные занятия и практика могут проводиться с группами обучающихся различной численности и отдельными обучающимися, а также с разделением группы на подгруппы;
- ✓ промежуточная аттестация в форме зачета (дифференцированного зачета) проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины или профессионального модуля;
- ✓ количество экзаменов в процессе промежуточной аттестации обучающихся не должно превышать 8 экзаменов в учебном году, а количество зачетов - 10. В указанное количество не входят экзамены и зачеты по физической культуре и факультативным учебным курсам, дисциплинам (модулям);
- ✓ курсовые проекты проводятся за счет часов, отведенных на изучение профессионального модуля ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами - МДК.01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством (2 курс);
- ✓ в процессе освоения образовательной программы обучающимся предоставляются каникулы: на 1 курсе – 11 недель, на 2 курсе – 11 недель, на 3 курсе – 2 недели. За весь период обучения предусматривается 24 недели каникулярного времени, в том числе не менее двух недель в зимний период;
- ✓ в соответствии с приказом Министра обороны и Министерства образования и науки № 96/134 от 24 февраля 2010 года «Об утверждении Инструкции об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего (полного) общего образования, образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования и учебных пунктах» в период обучения с юношами проводятся учебные сборы;
- ✓ дисциплина «Физическая культура» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС СПО в рамках социально-гуманитарного цикла должна способствовать формированию физической культуры выпускника и способности направленного использования средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовке к профессиональной деятельности, предупреждению профессиональных заболеваний. Общий объём часов по дисциплине «Физическая культура» (СГ.04) составляет 122 академических часа занятий во взаимодействии с преподавателем;
- ✓ для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья образовательная организация устанавливает особый порядок освоения дисциплины «Физическая культура» с учетом состояния их здоровья;
- ✓ при реализации учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики образовательная деятельность частично организована в форме практической подготовки;
- ✓ реализация компонентов в форме практической подготовки может осуществляться непрерывно, либо путем чередования с реализацией иных компонентов образовательной программы;
- ✓ практическая подготовка при реализации учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) организуется путем проведения практических занятий, практикумов, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности, предусматривающих

участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью;

- ✓ практическая подготовка может включать в себя отдельные занятия лекционного типа, которые предусматривают передачу учебной информации обучающимся, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью;
- ✓ практическая подготовка при проведении практики организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. В профессиональный цикл образовательной программы входят следующие виды практик: учебная практика и производственная практика;
- ✓ учебная и производственная практики проводятся при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и реализовываются как в несколько периодов, так и рассредоточено, чередуясь с теоретическими занятиями в рамках профессиональных модулей;
- ✓ на учебную и производственную практики выделяется 24 недели (46,1 процентов от объема времени, отводимого на освоение профессионального цикла при нормативе по ФГОС - не менее 25 процентов);
- ✓ проведение преддипломной практики ориентировано на проверку готовности выпускника к самостоятельной трудовой деятельности и подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы в организациях различных организационно-правовых форм, а также на апробацию основных положений дипломной работы (проекта);
- ✓ преддипломная практика является обязательной для всех обучающихся, планируется непрерывно после освоения учебной практики, производственной практики (по профилю специальности) и реализуется до начала процедуры государственной итоговой аттестации (ГИА);
- ✓ длительность проведения преддипломной практики, планируемой при построении образовательного процесса, составляет 144 часа;
- ✓ профессиональное обучение по программе профессиональной подготовки по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий осуществляется в пределах освоения данной программы среднего профессионального образования.

5.4. Общеобразовательный цикл

Реализация образовательной программы среднего общего образования в пределах освоения ППССЗ на базе основного общего образования осуществляется в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего общего образования (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 г. № 413, в действующей редакции), приказом Министерства просвещения РФ от 23 ноября 2022 г. N 1014 «Об утверждении федеральной образовательной программы среднего общего образования», а также с письмами Минпросвещения России от 14.04.2021 N 05–401 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования на базе основного общего образования») и от 01.03.2023 № 05-592 «О направлении рекомендации» (вместе с

«Рекомендациями по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования»).

Образовательная программа среднего общего образования содержит обязательную часть и часть, формируемую участниками образовательных отношений. Обязательная часть учебного плана включает в себя 13 дисциплин, обязательных к изучению. Часть учебного плана, формируемая участниками образовательных отношений, определяет время, отводимое на изучение учебных дисциплин, учебных курсов, учебных модулей по выбору обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, а также направлена на углубленное изучение учебных дисциплин, с целью удовлетворения различных интересов и потребностей обучающихся.

Учебный план обеспечивает преподавание и изучение государственного языка Российской Федерации, возможность преподавания и изучения государственных языков республик Российской Федерации и родного языка из числа языков народов Российской Федерации.

Изучение родного языка осуществляется по заявлениям обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся и при наличии возможностей организации, осуществляющей образовательную деятельность.

В соответствии с требованиями ФГОС СОО общеобразовательный цикл ООП СПО (ППССЗ) на базе основного общего образовании с технологическим профилем получения среднего общего образования (1476 академических часов учебных занятий) содержит следующие учебные дисциплины:

- ✓ Обязательные учебные дисциплины (1396 час):
- Русский язык (84 часа);
- Литература (108 часов);
- Иностранный язык (72 часа);
- Математика (278 часов);
- Информатика (108 часов);
- История (128 часов);
- Обществознание (72 часа);
- География (72 часа);
- Физика (182 часа);
- Химия (72 часа);
- Биология (72 часа);
- Физическая культура (80 часов);
- Основы безопасности жизнедеятельности (68 часов);
- ✓ Дополнительные учебные дисциплины, курсы по выбору обучающихся (80 часов):
- «Проектная деятельность (в т.ч. индивидуальный проект)» (44 часа);
- «Цифровизация в сфере жилищно-коммунального хозяйства/Родной язык» (36 часа).

Профильными дисциплинами, изучаемыми на углубленном уровне для специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома технологического профиля определены ООДу.04 Математика, ООДу.09 Физика.

В соответствии с Распоряжением Министерства Просвещения Российской Федерации № Р-98 от 30.04.2021 года «Об утверждении Концепции преподавания общеобразовательных

дисциплин с учетом профессиональной направленности программ среднего профессионального образования, реализуемых на базе основного общего образования» реализация среднего общего образования в рамках освоения профессиональной образовательной программы предусматривает организацию практической подготовки как формы образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление и развитие практических навыков и компетенций по профилю.

При освоении общеобразовательного цикла обучающиеся выполняют индивидуальный проект (в том числе в форме практической подготовки), который выполняется самостоятельно под руководством учителя (тьютора) по выбранной теме в рамках одной из профильных учебных дисциплин в любой избранной области деятельности: познавательной, практической, учебно-исследовательской, социальной, художественно-творческой, иной.

5.5. Формирование вариативной части образовательной программы

На основании запросов работодателей и решения цикловой вариативная часть образовательной программы (828 академических часов) направлена на расширение основных видов деятельности, к которым должен быть готов выпускник, освоивший образовательную программу, согласно направленности образовательной программы, в т.ч. на увеличение объема времени общепрофессионального цикла, на расширение объема времени необходимого на реализацию профессиональных модулей и практик обязательной части, с целью достижения дополнительных результатов освоения образовательной программы:

- на увеличение объема времени общепрофессионального цикла – 62 академических часа
- на увеличение объема времени профессиональных модулей – 334 академических часа;
- на увеличение объема времени практики – 432 (12 недель).

Детальное распределение часов вариативной части представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение вариативной части образовательной программы

Индекс цикла, дисциплины	**Наименование дисциплин, профессиональных модулей, практик**	**Вариативная часть программы**	**Учебный план программы**	**Обоснование распределения вариативной части в соответствии с запросами работодателей, а также нормативно-правовыми актами и методическими материалами органов исполнительной власти, осуществляющих управление в сфере образования**
Расширение объема времени на изучение дисциплин, профессиональных модулей (междисциплинарных курсов и практик)				
ОП.00	**Общепрофессиональный цикл**			
ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	42	76	Объем времени на дисциплину расширен с целью улучшение умений чтения законодательств РФ и применения в профессиональной деятельности.
ОП.03	Прикладные	20	88	Объем времени на дисциплину

	компьютерные программы в профессиональной деятельности			расширен с целью улучшение умений выполнения планов благоустройства придомовой территории, составления ситуационных планов благоустройства территории, эскизов композиций малых архитектурных форм придомовой территории
ПМ.00	***Профессиональный цикл***			
ПМ.01	***Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами***			
МДК.01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством	109	270	Объем времени на дисциплину расширен с целью чтения нормативно правовой документации, федеральных законов, жилищного кодекса РФ и применения в профессиональной деятельности.
МДК.01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	63	138	Объем времени на дисциплину расширен с целью чтения нормативно правовой документации, федеральных законов, жилищного кодекса РФ и применения в профессиональной деятельности.
ПП.01	Производственная практика	36	72	Объем времени на дисциплину расширен с целью чтения нормативно правовой документации, федеральных законов, жилищного кодекса РФ и применения в профессиональной деятельности.
ПМ.02	***Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг***			
МДК.02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	26	176	Объем времени на дисциплину расширен с целью чтения нормативно правовой документации, федеральных законов, жилищного кодекса РФ и применения в профессиональной деятельности.
МДК.02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	17	100	Объем времени на дисциплину расширен с целью чтения нормативно правовой документации, федеральных законов, жилищного кодекса РФ и применения в профессиональной деятельности.
УП.02	Учебная практика	36	72	Объем времени расширен с целью улучшения практических навык по чтению нормативно правовой документации, федеральных законов, жилищного кодекса РФ и применения в профессиональной деятельности.
ПМ.03	***Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории***			
МДК.03.01	Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	30	138	Объем времени на дисциплину расширен с целью чтения нормативно правовой документации, федеральных законов, ГОСТов, Сводов правил и применения в профессиональной деятельности.
МДК.03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	17	110	Объем времени на дисциплину расширен с целью чтения нормативно правовой документации, федеральных законов, ГОСТов, Сводов правил и применения в профессиональной

				деятельности.
УП.03	Учебная практика	36	72	Объем времени на расширен с целью углубления навык по чтению нормативно правовой документации, федеральных законов, ГОСТов, Сводов правил и применения в профессиональной деятельности.
ПМ.04	***Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий***			
МДК.04.01	Комплексное обслуживание и ремонт зданий	72	220	Расширение объема времени направлено на углубление знаний и умений обучающегося по организации и выполнению ремонтно-строительных работ зданий и помещений, по технологии обслуживания и текущего ремонта систем обеспечения многоквартирных домов
УП.04	Учебная практика	144	216	Расширение объема времени направлено на углубление практического опыта, обучающегося по выполнению ремонтно-строительных работ зданий и помещений, а также обслуживания и текущего ремонта систем обеспечения многоквартирных домов
ПП.04	Производственная практика	36	72	
ПДП	***Преддипломная практика***	144	144	Преддипломная практика направлена на углубление первоначального практического опыта обучающегося, развитие общих и профессиональных компетенций, проверку его готовности к самостоятельной трудовой деятельности, а также на подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы в организациях различных организационно-правовых форм
Итого – общее количество часов вариативной части – 828 часов				

5.6. Консультации

По дисциплинам, междисциплинарным курсам и профессиональным модулям предусмотрены консультации, которые рассчитываются за счет времени, предусмотренного на промежуточную аттестацию. Формы проведения консультаций – групповые и индивидуальные. Распределение консультаций представлено в таблице 3.

Таблица 3

Распределение консультаций по дисциплинам и семестрам

Наименование дисциплин, МДК	Общее кол-во часов	Распределение по семестрам				
		2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.
Русский язык	8	8				
Математика	10	4	6			
Информатика	8	8				

Физика	10	4	6			
Проектная деятельность (в т.ч. индивидуальный проект)	12		12			
МДК 01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством	10			10		
МДК01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	10			10		
МДК.02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	10				10	
МДК.02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	10					10
МДК.03.01 Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	10				10	
МДК.03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	10					10
Итого часов	**108**	**24**	**24**	**20**	**20**	**20**

5.7. Порядок распределения часов самостоятельной учебной работы

По учебному плану предусмотрено 188 часа самостоятельной учебной работы обучающихся. Объем нагрузки отводимый на самостоятельную работу и элементы программы, в которые входит самостоятельная работа, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Распределение часов самостоятельной учебной работы

Наименование дисциплин, МДК	Общее кол-во часов	Распределение по семестрам					
		1 сем.	2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.
СГ.01 История России	4			4			
СГ.03 Иностранный язык в профессиональной деятельности	8			2	2		4
СГ.03 Безопасность жизнедеятельности	6				6		
СГ.05 Основы финансовой грамотности	4					4	

ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности	14	6	8				
ОП.02 Основы экономики, менеджмента и маркетинга	10						10
ОП.03 Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности	12			4	8		
ОП.04 Этика профессиональной деятельности	8				4	4	
ОП.05 Сервисная деятельность	8					8	
МДК.01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством	24		12	4	8		
МДК.01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	18		12	2	4		
МДК.02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	10					10	
МДК.02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	14						14
МДК.03.01 Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	10					10	
МДК.03.01 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	14						14
МДК.04.01 Комплексное обслуживание и ремонт зданий	24			8	16		
Всего часов	**188**	**6**	**32**	**24**	**48**	**36**	**42**

5.8. Порядок аттестации обучающихся

Освоение образовательной программы среднего профессионального образования, в том числе отдельной части или всего объема учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) образовательной программы, сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся Текущий контроль результатов подготовки осуществляется в процессе проведения практических занятий, выполнения самостоятельной

работы обучающимися, в режиме тестирования и др.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с календарным учебным графиком и включает зачет (дифференцированный зачет), экзамен**.**

Промежуточная аттестация в форме зачета (дифференцированного зачета) проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины, междисциплинарного курса, практики, что фиксируется в учебных программах. Экзамен предусматривается за счет времени, отводимого на промежуточную аттестацию, выделенную в рамках общеобразовательного, общепрофессионального и профессионального циклов. Количество экзаменов в процессе промежуточной аттестации обучающихся не превышает 8 экзаменов в учебном году, а количество зачетов - 10. В указанное количество не входят экзамены и зачеты по физической культуре и факультативным учебным курсам, дисциплинам (модулям).

Экзамены проводятся:

- по дисциплинам общеобразовательного цикла: «Русский язык», «Математика», «Информатика», «Физика»;
- по междисциплинарным курсам: МДК.01.01, МДК.01.02, МДК.02.01, МДК.02.02, МДК 03.01, МДК 03.0;
- по всем профессиональным модулям.

Формой промежуточной аттестации по профессиональному модулю является экзамен по модулю (для ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03) или квалификационный экзамен (для ПМ.04).

При этом квалификационный экзамен, проводимый по модулю ПМ.04 предполагает оценку освоенной квалификации. По результатам успешного прохождения данной процедуры, выдается свидетельство о квалификации по профессии рабочего. Выдача свидетельств осуществляется на основании лицензии на реализацию программ профессионального обучения и соответствия результатов освоения профессионального модуля требованиям, установленным квалификационными требованиями (профессиональными стандартами). В таблице 5 приведен перечень присваиваемых квалификаций.

Таблица 5

Наименование присваиваемой квалификации

Наименование профессионального модуля	Присваиваемая квалификация
ПМ.04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий МДК.04.01 Комплексное обслуживание и ремонт зданий	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Экзамен по модулю проводится для проверки освоенности основного вида профессиональной деятельности.

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей ППССЗ (текущая и промежуточная аттестации) созданы оценочные и методические средства, позволяющие оценить знания, умения и освоенные компетенции. Оценочные средства для промежуточной аттестации разработаны и утверждены колледжем самостоятельно.

Государственная итоговая аттестация проводится в форме демонстрационного

экзамена и защиты дипломного проекта (работы). Общий объем часов, отводимых во ФГОС СПО на проведение государственной итоговой аттестации программы подготовки специалистов среднего звена, составляет 216 часов.

Демонстрационный экзамен предусматривает моделирование реальных производственных условий для решения выпускниками практических задач профессиональной деятельности.

Формы и порядок проведения государственной итоговой аттестации определяется Положением о ГИА, утвержденным директором образовательной организации, реализующей программу СПО.