Digitally signed by
Носырева Галина
Александровна
DN: C=RU,
OU=Директор, O=ГБПОУ
МО "СПК", CN=Носырева
Галина Александровна,
E=mo_spkolledzh@mosreg
.ru
Reason: Я утверждаю
данный документ
Location: Сергиев Посад
Date: 2023-02-02 21:17:04

УТВЕРЖДЕН
приказом директора ГБПОУ МО
"Сергиево-Посадский колледж"
№ 182-ос от 31 августа 2022 года
с изменениями от 13.10.2022 года
(приказ № 207-ОС от 13.10.2022 года)

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

основной образовательной программы
среднего профессионального образования
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области "Сергиево-Посадский колледж"

наименование образовательного учреждения

по специальности среднего профессионального образования
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

код и наименование специальности СПО

по программе базовой подготовки

базовой или углубленной (только для СПО)

Квалификация: техник
Форма обучения - очная
Нормативный срок обучения – 3 года и 10 месяцев
на базе основного общего образования

основного общего / среднего общего

Профиль получаемого профессионального образования технологический

при реализации программы среднего общего образования

1. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
I курс	39	0	0	0	2	0	11	52
II курс	30	5	4	0	2	0	11	52
III курс	21	11	8	0	2	0	10	52
IV курс	23	2	4	4	2	6	2	43
Всего	113	18	16	4	8	6	34	199

График учебного процесса

Курсы	Сентябрь				29.IX - 5.X	Октябрь			27.X - 2.XI	Ноябрь				Декабрь				29.XII - 4.I	Январь			26.I - 1.II	Февраль			23.II - 1.III	Март				30.III - 5.IV	Апрель			27.IV - 3.V	Май				Июнь				29.VI - 5.VII	Июль			27.VII - 2.VIII	Август			
	1 7	8 14	15 21	22 28		6 12	13 19	20 26		3 9	10 16	17 23	24 30	1 7	8 14	15 21	22 28		5 11	12 18	19 25		2 8	9 15	16 22		2 8	9 15	16 22	23 29		6 12	13 19	20 26		4 10	11 17	18 24	25 31	1 7	8 14	15 21	22 28		6 12	13 19	20 26		3 9	10 16	17 23	24 31
1								17										=	=					22																		=	=	=	=	=	=	=	=	=
2								14							o	o	::	=	=					16						o	o	o					::	8	8	8	8	=	=	=	=	=	=	=	=	=
3								12	o	o	o	o					::	=	=				o	o	o	o	o	o	o					::	8	8	8	8	8	8	8	=	=	=	=	=	=	=	=
4								13					o	::	8	8	=	=						10			o			::	8	8	x	x	x	x	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	III								

Обозначения:

Теоретическое обучение	Практика учебная	Производственная практика (по профилю специальности)	Производственная практика (преддипломная)	Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Подготовка к государственной итоговой аттестации	Каникулы
	o	8	x	: :	III	Δ	=

2. План учебного процесса

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома - группа УМД-028

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации (семестр)	Учебная нагрузка обучающихся (час.)							Индивидуальные проекты	Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)							
			Максимальная нагрузка обучающегося	Внеаудиторная самостоятельная работа	Обязательная аудиторная						1 курс		2 курс		3 курс		4 курс	
					всего занятий	в том числе в форме практической подготовки	в т. ч.				1 семест 17 недель	2 семест 22 недель	3 семестр 16 недель	4 семест 23 недель	5 семестр 16 недель	6 семестр 24 недель	7 семестр 16 недель	8 семестр 13 недель
							Теоретическое обучение	лабораторные работы и практические занятия	курсовые работы (проекты)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Общеобразовательный цикл	**3/11/1**	**2106**	**702**	**1404**	**178**	**910**	**494**	**0**		**612**	**792**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Учебные дисциплины (общие)	**2/6/1**	**1281**	**427**	**854**	***40***	**544**	**310**	**0**		**366**	**488**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ОУД.Б.01	Русский язык	-,Э,-,-,-,-,-	117	39	78		66	12			34	44						
ОУД.Б.02	Литература	-,ДЗ,-,-,-,-,-	175	58	117		117	0			51	66						
ОУД.Б.03	Иностранный язык	-,ДЗ,-,-,-,-,-	176	59	117		0	117			51	66						
ОУД.П.04	Математика	-,Э,-,-,-,-,-	351	117	234	*40*	194	40			102	132						
ОУД.Б.05	История	-,ДЗ*,-,-,-,-,-	127	42	85		73	12			41	44						
ОУД.Б.06	Физическая культура	-,ДЗ,-,-,-,-,-	176	59	117		2	115			51	66						
ОУД.Б.07	Основы безопасности жизнедеятельности	-,ДЗ,-,-,-,-,-	105	35	70		60	10				70						
ОУД.Б.08	Астрономия	ДЗ,-,-,-,-,-,-	54	18	36		32	4			36							
	Учебные дисциплины по выбору из обязательных предметных областей	**1/3/0**	**669**	**223**	**446**	***126***	**280**	**166**	**0**		**200**	**246**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ОУД.П.09	Информатика	-,ДЗ,-,-,-,-,-	180	60	120	*86*	34	86			50	70						
ОУД.П.10	Физика	-,Э,-,-,-,-,-	228	76	152	*40*	112	40		*	64	88						
ОУД.Б.11	Химия	-,ДЗ,-,-,-,-,-	207	69	138		98	40			50	88						
ОУД.Б.12	Родная литература	ДЗ,-,-,-,-,-,-	54	18	36		36	0			36							
	Дополнительные учебные предметы и элективные курсы	**0/2/0**	**156**	**52**	**104**	**12**	**86**	**18**	**0**		**46**	**58**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ЭК.01	Основы ландшафтного дизайна	-,ДЗ,-,-,-,-,-	54	18	36	*12*	24	12				36						
ЭК.02	Человек и общество	ДЗ,-,-,-,-,-,-	54	18	36		30	6			36							
ЭК.03	Россия - моя история	-,ДЗ*,-,-,-,-,-	48	16	32		32	0			10	22						
ОГСЭ.00	**Общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл**	**0/7/5**	**720**	**240**	**480**	***136***	**144**	**336**	**0**	**0**	**0**	**0**	**84**	**104**	**72**	**80**	**100**	**40**
ОГСЭ.01	Основы философии	-,-,-,ДЗ,-,-,-	54	6	48		48	0					20	28				
ОГСЭ.02	История	-,-,-,-,-,ДЗ,-,-	54	6	48		48	0							24	24		
ОГСЭ.03	Иностранный язык	-,-,-,ДЗ,-,ДЗ,-,ДЗ	215	47	168	*68*	0	168					32	38	24	28	26	20
ОГСЭ.04	Физическая культура	-,-,3,3,3,3,3,3,ДЗ	336	168	168	*68*	0	168					32	38	24	28	26	20
ОГСЭ.05	Психология общения	-,-,-,-,-,-,ДЗ,-	61	13	48		48										48	
ЕН.00	**Математический и общий естественнонаучный учебный цикл**	**1/2/0**	**201**	**67**	**134**	***92***	**42**	**92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**
ЕН.01	Математика	-,-,Э,-,-,-,-	66	22	44	*34*	10	34					44					
ЕН.02	Экологические основы природопользования	-,-,-,-,-,-,-,ДЗ	51	17	34	*4*	30	4										34
ЕН.03	Информатика	-,-,ДЗ,-,-,-,-	84	28	56	*54*	2	54					56					
П.00	**Профессиональный учебный цикл**	**15/12/0**	**4299**	**1025**	**3274**	***2120***	**1130**	**2114**	**30**	**0**	**0**	**0**	**392**	**724**	**504**	**784**	**476**	**394**
ОП.00	**Общепрофессиональные дисциплины**	**3/5/0**	**984**	**328**	**656**	***302***	**330**	**326**	**0**	**0**	**0**	**0**	**76**	**132**	**122**	**56**	**174**	**96**
ОП.01	Охрана труда	-,-,-,-,-,-,ДЗ,-	48	16	32	*2*	30	2									32	
ОП.02	Безопасность жизнедеятельности	-,-,-,-,-,-,-,ДЗ	102	34	68	*24*	20	48									28	40
ОП.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	-,-,-,-,Э,-,-,-	114	38	76	*10*	66	10							76			
ОП.04	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	-,-,-,-,-,-,Э,-	171	57	114	*40*	74	40									114	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ОП.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности	-,-,-,-,-,ДЗ,-,-	153	51	102	*100*	2	100							46	56		
ОП.06	Основы инженерной графики	-,-,-,ДЗ,-,-,-,-	132	44	88	*70*	18	70					36	52				
ОП.07	Основы электротехники и электронной техники	-,-,-,Э,-,-,-,-	180	60	120	*44*	76	44					40	80				
ОП.08	Этика профессиональной деятельности	-,-,-,-,-,-,-,ДЗ	84	28	56	*12*	44	12										56
ПМ.00	**Профессиональные модули**	**12/7/0**	**3315**	**697**	**2618**	***1818***	**800**	**1788**	**30**	**0**	**0**	**0**	**316**	**592**	**382**	**728**	**302**	**298**
ПМ.01	**Управление многоквартирным домом**	**-,-,-,Эм,-,-,-,-**	**768**	**184**	**584**	***358***	**226**	**358**	**0**	**0**	**0**	**0**	**184**	**400**	**0**	**0**	**0**	**0**
МДК.01.01	***Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом***	**-,-,Э,Э,-,-,-,-**	***552***	***184***	***368***	***142***	***226***	***142***					148	220				
УП.01	Учебная практика	-,-,-,ДЗ,-,-,-,-	72		72	*72*		72					36	36				
ПП.01	Производственная практика (по профилю специальности)	-,-,-,ДЗ,-,-,-,-	144		144	*144*		144						144				
ПМ.02	**Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**	**-,-,-,-,-,-,Эм,-**	**975**	**205**	**770**	***552***	**218**	**522**	**30**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**186**	**282**	**302**	**0**
МДК.02.01	***Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома***	**-,-,-,-,Э,-,Э,-**	***615***	***205***	***410***	***192***	***218***	***162***	***30***						114	102	194	
УП.02	Учебная практика	-,-,-,-,-,-,ДЗ,-	216		216	*216*		216							72	108	36	
ПП.02	Производственная практика (по профилю специальности)	-,-,-,-,-,-,ДЗ,-	144		144	*144*		144								72	72	
ПМ.03	**Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**	**-,-,-,-,-,-,-,Эм**	**393**	**95**	**298**	***188***	**110**	**188**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**298**
МДК.03.01	***Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома***	**-,-,-,-,-,-,-,Э**	***165***	***55***	***110***	***50***	***60***	***50***										*110*
МДК.03.02	***Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома***	**-,-,-,-,-,-,-,Э**	***120***	***40***	***80***	***30***	***50***	***30***										*80*
УП.03	Учебная практика	*-,-,-,-,-,-,-,ДЗ*	36		36	*36*		36										36
ПП.03	Производственная практика (по профилю специальности)		72		72	*72*		72										72
ПМ.04	**Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**	**-,-,-,-,-Эк,-,-**	**1179**	**213**	**966**	***720***	**246**	**720**	**0**	**0**	**0**	**0**	**132**	**192**	**196**	**446**	**0**	**0**
МДК.04.01	***Техника и технология строительных ремонтных работ зданий и помещений***	**-,-,-,-,-,Э,-,-**	***321***	***107***	***214***	***90***	***124***	***90***					48	60	56	50		
МДК.04.02	***Техника и технология обслуживания и текущего ремонта систем обеспечеия многокартирных домов***	**-,-,-,-,-,Э,-,-**	***318***	***106***	***212***	***90***	***122***	***90***					48	60	68	36		
УП.04	Учебная практика	-,-,-,-,-,-ДЗ,-,-	324		324	*324*		324					36	72	72	144		
ПП.04	Производственная практика по профилю специальности	-,-,-,-,-,-ДЗ,-,-	216		216	*216*		216								216		
	Всего часов по циклам:	**19/31/6**	**7326**	**2034**	**5292**	***2526***	**2226**	**3036**	**30**	**0**	**612**	**792**	**576**	**828**	**576**	**864**	**576**	**468**
	Всего часов в неделю:										**36,00**	**36,00**	**36,00**	**36,00**	**36,00**	**36,00**	**36,00**	**36,00**
ПА	**Промежуточная аттестация**										**0**	**2**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
ПДП	**Производственная практика (преддипломная)**																	4 нед.
ГИА	**Государственная итоговая аттестация**																	6 нед.

Консультации 4 часа на одного студента на каждый учебный год (не более 400 часов)	**Всего**	дисциплин и МДК	612	792	504	576	432	324	468	360
		учебной практики	0	0	72	108	144	252	36	36
Государственная итоговая аттестация - подготовка и защита выпускной квалификационной работы (дипломный проект)		производственной практики	0	0	0	144	0	288	72	72
		преддипломная практика	0	0	0	0	0	0	0	144
Выполнение дипломного проекта с 20.05 по 23.06 (всего 5 нед.)		экзамены, в т.ч. экзамены по модулю и квалификационные	0	3	2	3	2	3	3	3
Защита дипломного проекта с 24.06.2014 по 30.06 (всего 1 нед.)		зачетов, в т.ч. дифференцированных	3	7	0	6	0	5	4	5

* - в рамках внеаудиторной самостоятельной работы обучающиеся выполняют индивидуальный проект по дисциплине

3. Сведения о комплексных видах контроля

№ п/п	Наименование комплексного вида контроля	Вид контроля	Наименование дисциплины	Курс
1	Комплексный дифференцированный зачет	**ДЗ**	УП.03 Учебная практика	**4**
			ПП.03 Производственная практика	

4. Перечень лабораторий, кабинетов, мастерских и других помещений

№ п/п	Наименование
	Кабинеты:
1	Общеобразовательных дисциплин
2	Социально-экономических дисциплин
3	Специальных дисциплин
4	Информатики
5	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда
6	Инженерной графики
7	Основ электротехники и электронной техники
8	Эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества
	Лаборатории:
1	Информационных технологий в профессиональной деятельности
2	Инженерных систем и оборудования многоквартирного дома
	Мастерские:
1	Слесарно-сантехнических работ
2	Столярно-плотничных работ
3	Штукатурных, малярных и облицовочных работ
4	Сварочных работ
5	По ремонту и обслуживанию электрооборудования
6	Участок благоустройства территории
	Спортивный комплекс:
1	Спортивный зал
	Залы:
1	Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
2	Актовый зал

5. Пояснительная записка

5.1 Нормативная база реализации образовательной программы

Настоящий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена с получением среднего общего образования разработан на основе следующих документов:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Федеральный государственный образовательный стандарт по специальности среднего профессионального образования 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 1444 и зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 31 декабря 2015 г. (Регистрационный № 40435).
- Приказ Минобрнауки России от 14 июня 2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июля 2013 г., регистрационный № 29200) (в действующей редакции).
- Приказ Министерства Просвещения Российской Федерации от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 07 декабря 2021 г., регистрационный № 66211) (в действующей редакции).
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 г. № 885 / 390 «О практической подготовке обучающихся».
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 2 июля 2013 г. N 513 «Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 г. № 413, в действующей редакции).
- Распоряжение Министерства просвещения Российской Федерации № Р-98 от 30.04.2021 года «Об утверждении Концепции преподавания общеобразовательных дисциплин с учетом профессиональной направленности программ среднего профессионального образования, реализуемых на базе основного общего образования».
- Рекомендации по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования (направлены письмом Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.03.2015 г. № 06-259), с уточнениями, одобренными Научно-методическим советом Центра профессионального образования и систем квалификаций ФГАУ «ФИРО» (прото-

кол № 3 от 25 мая 2017 г.).

- Инструктивно-методическое письмо по организации применения современных методик и программ преподавания по общеобразовательным дисциплинам в системе среднего профессионального образования, учитывающих образовательные потребности обучающихся образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования (направлено письмом Министерства просвещения Российской Федерации от 20.07.2020 г. № 05-772).
- Письмо Департамента государственной политики в сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения от 08.04.2021 г. № 05-369 «Рекомендации, содержащие подходы к реализации образовательных программ среднего профессионального образования (отдельных их частей) в форме практической подготовки».

Учебный план регламентирует порядок реализации ППССЗ с освоением:

общих и профессиональных компетенций, включающих в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.

ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.

ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.

ПК 1.4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.

ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном

доме на основании договоров.

ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

ПК 4.1. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

ПК 4.2. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 4.3. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 4.4. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

ПК 4.5. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

5.2 Структура и объем образовательной программы

Срок освоения образовательной программы в очной форме обучения на базе основного общего образования составляет 199 недель, в том числе:

- ✓ объем учебной нагрузки – 159 недель:
  - учебная нагрузка обучающихся – 113 недель;
  - промежуточная аттестация – 8 недель;
  - учебная практика – 18 недель;
  - производственная практика по профилю специальности – 16 недель;
  - преддипломная практика – 4 недели;
- ✓ государственная итоговая аттестация – 6 недель;
- ✓ каникулы – 34 недели.

Образовательная программа имеет следующую структуру:

- ✓ общеобразовательный цикл;
- ✓ общий гуманитарный и социально-экономический цикл;
- ✓ математический и общий естественнонаучный цикл;
- ✓ профессиональный цикл, включая учебную и производственную практики;
- ✓ промежуточная аттестация;
- ✓ государственная итоговая аттестация.

Структура и объем образовательной программы на базе основного общего образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Структура и объем образовательной программы

Индекс	**Структура образовательной программы**	**Учебная нагрузка обучающихся в академических часах**				**Обязательная часть образовательной программы**	**Вариативная часть образовательной программы**
		Максимальная нагрузка	**Самостоятельная работа**	**Обязательная аудиторная нагрузка**	***В том числе в форме практической подготовки***		
О.00	Общеобразовательный цикл	2106	702	1404	*166*	-	-
Промежуточная аттестация		***2 недели***	-				
Всего часов обучения по общеобразовательному циклу		**2106**	-				
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл	720	240	480	*136*	648	72
ЕН.00	Математический и общий естественнонаучный учебный цикл	201	67	134	*92*	168	33
П.00	***Профессиональный учебный цикл в том числе:***	***3075***	***1025***	***2050***	***896***	***2370***	***705***
ОП.00	Общепрофессиональные дисциплины	984	328	656	*302*	692	292
ПМ.00	Профессиональные модули	2091	697	1394	*594*	1678	413
Учебная и производственная практики		-	-	-		-	*360 (10 нед.)*

Всего часов обучения по ОГСЭ.00, ЕН.00, П.00		**6102**	**2034**	**4068**	***1124***	**3186**	1170[1]
Учебная и производственная практики		*1224 (34 нед.)*	-	*1224 (34 нед.)*	*1224*	*864 (24 нед.)*	
Общий объем образовательной программы на базе основного общего образования		**7326**	**2034**	**5292**	***2514***	**4356**	
ПДП	Преддипломная практика	144 (4 нед.)	-				
ГИА.00	Государственная итоговая аттестация	216 (6 нед.)	-				
Промежуточная аттестация		***6 недель***	-				

5.3 Организация учебного процесса и режим занятий

Учебный план вводится с 01.09.2022 г.

Учебный процесс организован следующим образом:

- ✓ учебный год начинается 1 сентября и заканчивается согласно учебному плану по данной специальности;
- ✓ продолжительность учебной недели – пятидневная;
- ✓ для всех видов учебных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут;
- ✓ максимальный объем учебной нагрузки обучающихся составляет 54 часа в неделю, включая все виды обязательной аудиторной и внеаудиторной учебной работы;
- ✓ максимальный объем обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся составляет 36 часов в неделю;
- ✓ численность обучающихся в учебной группе – не более 25 чел.;
- ✓ промежуточная аттестация в форме зачета (дифференцированного зачета) проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины или профессионального модуля;
- ✓ количество экзаменов в процессе промежуточной аттестации обучающихся не более 8 экзаменов в учебном году, количество зачетов – не более 10, включая дифференцированные зачеты по производственным практикам. В указанное количество не входят зачеты (дифференцированные зачеты) по физической культуре (приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 464);
- ✓ курсовые проекты проводятся за счет часов, отведенных на изучение профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (4 курс);
- ✓ в процессе освоения образовательной программы обучающимся предоставляются каникулы: на 1 курсе – 11 недель, на 2 курсе – 11 недель, на 3 курсе – 10 недель, на 4 курсе – 2 недели. За весь период обучения предусматривается 34 недели каникулярного времени, в том числе не менее двух недель в зимний период;
- ✓ в период обучения с юношами проводятся учебные сборы;

[1] При распределении вариативной части 360 часов были направлены на увеличение объема времени на практику. В связи с этим максимальный объем времени по вариативной части меньше на 180 часов, которые не были запланированы в качестве самостоятельной работы при прохождении практики, при условии соблюдения максимальной недельной нагрузки обучающегося 54 часа в неделю.

- ✓ по дисциплине «Физическая культура» предусмотрено еженедельно 2 часа обязательных аудиторных занятий и 2 часа самостоятельной учебной нагрузки (за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных кружках и секциях);
- ✓ при реализации учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики образовательная деятельность частично организована в форме практической подготовки.
- ✓ реализация компонентов в форме практической подготовки может осуществляться непрерывно, либо путем чередования с реализацией иных компонентов образовательной программы.
- ✓ практическая подготовка при реализации учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) организуется путем проведения практических занятий, практикумов, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.
- ✓ практическая подготовка может включать в себя отдельные занятия лекционного типа, которые предусматривают передачу учебной информации обучающимся, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью;
- ✓ практическая подготовка при проведении практики организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. В профессиональный цикл образовательной программы входят следующие виды практик: учебная практика и производственная практика;
- ✓ учебная и производственная практики проводятся при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и реализовываются как в несколько периодов, так и рассредоточено, чередуясь с теоретическими занятиями в рамках профессиональных модулей;
- ✓ на учебную и производственную (по профилю специальности) практики выделяется 34 недели (37,3 процента от объема времени, отводимого на освоение профессионального цикла);
- ✓ проведение преддипломной практики ориентировано на проверку готовности выпускника к самостоятельной трудовой деятельности и подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы в организациях различных организационно-правовых форм, а также на апробацию основных положений дипломной работы (проекта);
- ✓ преддипломная практика является обязательной для всех обучающихся, планируется непрерывно после освоения учебной практики, производственной практики (по профилю специальности) и реализуется до начала процедуры государственной итоговой аттестации (ГИА);
- ✓ длительность проведения преддипломной практики, планируемой при построении образовательного процесса, составляет 144 часа;
- ✓ профессиональное обучение по программе профессиональной подготовки по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий осуществляется в пределах освоения данной программы среднего профессионального образования.

5.4 Общеобразовательный цикл

Реализация образовательной программы среднего общего образования в пределах

освоения ППССЗ на базе основного общего образования осуществляется в соответствии Федеральным государственным образовательным стандартом среднего общего образования (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 г. № 413, в действующей редакции), а также с письмом Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО от 17.03.2015 г. № 06-259 «Рекомендации по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования».

В соответствии с требованиями ФГОС СПО нормативный срок освоения ППССЗ при очной форме получения образования для лиц, обучающихся на базе основного общего образования с получением среднего общего образования, увеличивается на 52 недели из расчета: теоретическое обучение (при обязательной учебной нагрузке 36 часов в неделю) – 39 недель, промежуточная аттестация – 2 недели, каникулярное время – 11 недель

Общеобразовательный цикл ООП СПО на базе основного общего образовании с технологическим профилем получения среднего общего образования (максимальный объем учебной нагрузки составляет 2106 часов) содержит следующие учебные дисциплины:

- ✓ учебные дисциплины (общие) (11281 час):
  - «Русский язык» (117 часов)
  - «Литература» (175 часов);
  - «Иностранный язык» (176 часов);
  - «Математика» (351 час);
  - «История» (127 часов);
  - «Физическая культура» (176 часов);
  - «Основы безопасности жизнедеятельности» (105 часов);
  - «Астрономия» (54 часа);
- ✓ учебные дисциплины по выбору из обязательных предметных областей (669 часов):
  - «Информатика» (180 часов);
  - «Физика» (228 часов);
  - «Химия» (207 час);
  - «Родная литература» (54 часа);
- ✓ Дополнительные учебные предметы и элективные курсы (156 часов):
  - «Основы ландшафтного дизайна» (54 часа);
  - «Человек и общество» (54 часа);
  - «Россия-моя история» (48 часов).

В соответствии с Распоряжением Министерства Просвещения Российской Федерации № Р-98 от 30.04.2021 года «Об утверждении Концепции преподавания общеобразовательных дисциплин с учетом профессиональной направленности программ среднего профессионального образования, реализуемых на базе основного общего образования» реализация среднего общего образования в рамках освоения профессиональной образовательной программы предусматривает организацию практической подготовки как формы образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися

определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление и развитие практических навыков и компетенций по профилю.

Учебная деятельность в форме практической подготовки организована в рамках учебных предметов из обязательных предметных областей, изучаемых на углубленном уровне с учетом профиля подготовки: ОУД,П.04 Математика, ОУД.П.09 Информатика, ОУД.П.10 Физика.

При освоении общеобразовательного цикла обучающиеся выполняют индивидуальный проект (в том числе в форме практической подготовки), который выполняется обучающимся самостоятельно под руководством преподавателя по выбранной теме, утвержденной на заседании цикловой комиссии, в рамках одного или нескольких изучаемых учебных предметов, курсов в любой избранной области деятельности (познавательной, практической, учебно-исследовательской, социальной, художественно-творческой, иной).

5.5 Формирование вариативной части образовательной программы

На основании запросов работодателей и решения цикловой комиссии вариативная часть образовательной программы - 900 академических часов, направлена на увеличение и расширение объема времени, необходимого на реализацию учебных дисциплин и профессиональных модулей (междисциплинарных курсов и практик) обязательной части, и на введение новых учебных дисциплин, профессиональных модулей (междисциплинарных курсов и практик), направленных на достижение дополнительных результатов освоения образовательной программы:

- на увеличение объема времени учебных дисциплин и профессиональных модулей - 492 академических часа;
- на увеличение практик - 360 академических часов (10 недель);
- на введение новых учебных дисциплин, междисциплинарных курсов (ОГСЭ.05 Психология общения - 48 часов (в том числе на выделение самостоятельной работы 24 часа).

Детальное распределение часов вариативной части представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение вариативной части образовательной программы

Индекс цикла, дисциплины	**Наименование дисциплин, профессиональных модулей, практик**	**Часов внеаудиторной самостоятельной работы обучающегося**	**Часов обязательных учебных занятий**	**Обоснование распределения вариативной части в соответствии с запросами работодателей**
Введение новых дисциплин, профессиональных модулей (междисциплинарных курсов и практик)				
ОГСЭ.00	**Общий гуманитарный и социально-экономический цикл**			
ОГСЭ.05	Психология общения	**6**	48	Исходя из анализа результатов ежегодного комплексного среза остаточных знаний по общепрофессиональным и специальным дисциплинам, а также результатов проведения Государственной (итоговой) аттестации по специальности (отчет Председателя ГАК) и

				квалификационных требований к обучающимся необходимо увеличить количество часов по дисциплине/ Данная дисциплина помогает работникам сферы быта и услуг организовать правильное коммуникабельное общение и найти подход индивидуально к каждому клиенту
Расширение объема времени на изучение дисциплин, профессиональных модулей (междисциплинарных курсов и практик)				
Общий гуманитарный и социально-экономический цикл				
ОГСЭ.04	Физическая культура	18	-	Физическая культура является важной дисциплиной, направленной на формирование здорового образа жизни. Каждый работник сферы быта и услуг должен обладать валеологическими возможностями.
Математический и общий естественнонаучный цикл				
ЕН.01	Математика	6	12	Специалисты по управлению многоквартирными домами должны проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ЕН.03	Информатика	5	10	Специалисты по управлению многоквартирными домами должны подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
П.00	**Профессиональный цикл**			
ОП.00	**Общепрофессиональные дисциплины**			
ОП.01	Охрана труда	6	10	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами - одна из компетенций служащих, управляющих обслуживанием многоквартирных домов.
ОП.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	16	32	Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ОП.04	Основы эконо-	19	38	Организовывать собственную дея-

	мики, менеджмента и маркетинга			тельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОП.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности	13	26	Специалисты по управлению многоквартирными домами должны подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ОП.06	Основы инженерной графики	13	26	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме для этого им необходимы профессиональные знания, с данной целью необходимо увеличение часов по предмету
ОП.07	Основы электротехники и электронной техники	21	42	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.
ОП.08	Этика профессиональной деятельности	10	20	Исходя из анализа результатов ежегодного комплексного среза остаточных знаний по общепрофессиональным и специальным дисциплинам, а также результатов проведения Государственной (итоговой) аттестации по специальности (отчет Председателя ГАК) и квалификационных требований к обучающимся необходимо увеличить количество часов по дисциплине
ПМ.00	**Профессиональные модули**			
ПМ.01	***Управление многоквартирным домом***			
МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	42	84	Данная дисциплина помогает работникам сферы быта и услуг организовать правильное коммуникабельное общение и найти подход индивидуально к каждому клиенту По запросам работодателей было выявлено, что работники жилищно – имущественного хозяйства должны вести учетно-отчетную документацию.
ПП.01	Производственная практика	-	72	По запросам работодателей было выявлено, что работники жилищно – имущественного хозяйства должны вести учетно-отчетную документацию.
ПМ.02	***Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома***			
МДК.02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего	51	102	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, об-

	имущества многоквартирного дома			служиванию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
УП.02	Учебная практика	-	72	Расширение объема времени направлено на углубление практического опыта обучающегося по: -чтению проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; - определению типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведения технической и иной документации на многоквартирный дом; проведению плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; составлению перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состоянии конструктивных элементов и инженерных систем здания; оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями; контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;
ПМ.03	***Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома***			
МДК.03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	17	34	Объектами профессиональной деятельности выпускников являются: многоквартирный дом и придомовая территория; внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования; прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;

				коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы.
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	14	30	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации должны работники жилищно – имущественного хозяйства.
ПМ.04	***Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий***			
МДК.04.01	Техника и технология строительных ремонтных работ зданий и помещений	7	14	Расширение объема времени направлено на углубление знаний и умений обучающегося по организации и выполнению ремонтно-строительных работ зданий и помещений.
МДК.04.02	Техника и технология обслуживания и текущего ремонта систем обеспечеия многокартирных домов	6	12	Расширение объема времени направлено на углубление знаний и умений обучающегося по технологии обслуживания и текущего ремонта систем обеспечения многокартирных домов
УП.04	Учебная практика	-	144	Расширение объема времени направлено на углубление практического опыта обучающегося по выполнению ремонтно-строительных работ зданий и помещений, а так же обслуживания и текущего ремонта систем обеспечения многоквартирных домов
ПП.04	Производственная практика	-	72	Расширение объема времени направлено на углубление практического опыта, обучающегося по выполнению ремонтно-строительных работ зданий и помещений, а также обслуживания и текущего ремонта систем обеспечения многоквартирных домов
Итого – общее количество часов вариативной части 1170		**270**	**900**	

5.6 Консультации

Консультации для обучающихся по очной форме обучения предусматриваются образовательной организацией из расчета 4 часа на одного обучающегося на каждый учебный год, в том числе в период реализации образовательной программы среднего общего образования для лиц, обучающихся на базе основного общего образования. При реализации образовательной программы планируется выполнение обучающимися курсовых проектов по профессиональным модулям, в программах которых могут быть выделены часы, предусмотренные на консультации при выполнении курсовых проектов. Формы проведения консультаций – групповые и индивидуальные.

5.7 Порядок аттестации обучающихся

Оценка качества освоения ППССЗ включает в себя текущий контроль успеваемости, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль результатов подготовки осуществляется в процессе проведения практических занятий, выполнения самостоятельной работы обучающимися, в режиме тестирования и др.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с календарным учебным графиком и включает зачет (дифференцированный зачет), экзамен**.**

Промежуточная аттестация в форме зачета (дифференцированного зачета) проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины, междисциплинарного курса, практик, что фиксируется в учебных программах. Количество зачетов, предусматриваемое в процедурах промежуточной аттестации, не превышает 10 зачетов в учебном году. В указанное количество не входят зачеты по физической культуре.

Количество экзаменов в процедурах промежуточной аттестации не превышает 8 экзаменов в учебном году. Экзамены проводятся:

- по дисциплинам общеобразовательного цикла: «Русский язык», «Математика», «Физика»;
- по дисциплинам математического и общего естественнонаучного цикла: «Математика»;
- по дисциплинам профессионального цикла: «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», «Основы экономики, менеджмента и маркетинга», «Основы электротехники и электронной техники»;
- по междисциплинарным курсам: МДК.01.01; МДК.02.01; МДК.03.01, МДК.03.02; МДК.04.01; МДК.04.02;
- по всем профессиональным модулям.

Формой промежуточной аттестации по профессиональному модулю является экзамен по модулю (для ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03) или квалификационный экзамен (для ПМ.04).

При этом квалификационный экзамен, проводимый по модулю ПМ.04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту предполагает оценку освоенной квалификации. В случаях предусмотренных ФГОС, по результатам успешного прохождения данной процедуры, выдается свидетельство о квалификации по профессии рабочего. Выдачу свидетельства организация планирует исходя из наличия лицензии на реализацию программы профессионального обучения и соответствия результатов освоения профессионального модуля требованиям, установленным квалификационными требованиями (профессиональными стандартами).

Экзамен по модулю проводится для проверки освоенности основного вида профессиональной деятельности.

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей ППССЗ (текущая и промежуточная аттестации) созданы фонды оценочных средств, позволяющие оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции. Фонды оценочных средств для промежуточной аттестации разработаны и утверждены колледжем самостоятельно.

Государственная итоговая аттестация включает подготовку и защиту выпускной

квалификационной работы (дипломная работа, дипломный проект). Обязательное требование - соответствие тематики выпускной квалификационной работы содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Государственный экзамен вводится по усмотрению образовательной организации.

Общий объем часов, отводимых во ФГОС СПО на проведение государственной итоговой аттестации программы подготовки специалистов среднего звена, составляет 216 часов (6 недель).

Формы и порядок проведения государственной итоговой аттестации определяется Положением о ГИА, утвержденным директором образовательной организации, реализующей программу СПО.